



Obec Dřevčice
Obecně závazná vyhláška
č. 1/2014

**o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení
na stavbu vodovodu nebo kanalizace**

Zastupitelstvo obce Dřevčice se na svém zasedání konaném dne 25.9.2014. usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první
Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Dřevčice vybírá jednorázový místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace vybudovanou obcí Dřevčice (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Pro obec Dřevčice vykonává řízení o poplatku Obecní úřad Dřevčice (dále jen „správce“)¹, při kterém postupuje dle platné legislativy².

Část druhá
Předmět poplatku

Čl. 3

- (1) Poplatníkem je vlastník stavebního pozemku³ na území obce Dřevčice zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace vybudovanou Obcí Dřevčice po 1. 1. 2002⁴.

¹ § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění (dále jen „zákon o místních poplatcích“)

² zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění
zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění

³ § 9, odst. 1, písm. a) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění

⁴ t.j. od účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích

- (2) Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí resp. jiné na roveň postavené listiny) poslední z dílčích staveb, které tvoří funkční celek vodovodu nebo kanalizace, na který lze pozemek připojit.

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

Část třetí Výpočet poplatku

Čl. 5

- (1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu je dán jako součin výměry stavebního pozemku platné ke dni, kdy se poplatník stal poplatníkem, a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) platné v den zhodnocení pozemku (čl. 3 odst. 2), případně v závislosti na druhu pozemku (čl. 6) a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek⁵ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (2) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí, u staveb nezapsaných v katastru nemovitostí jejich skutečné zaměření nebo jejich rozsah stanovený příslušným dokumentem, a to ke dni vzniku poplatkové povinnosti.
- (3) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Čl. 6

Sazba poplatku za m² pozemku platná ke dni zhodnocení pozemku (čl. 3) je uvedena v tabulce č. 1 a je rozdělena podle druhu pozemku. Sazba poplatku je stanovena tak, aby nepřesáhla rozdíl ceny stavebního pozemku bez možnosti připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace a ceny stavebního pozemku s touto možností⁶.

Sazba poplatku A je za zastavěné stavební pozemky. Pro účely této vyhlášky se zastavěnými stavebními pozemky rozumí:

- a) pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
- b) pozemky nebo jejich části evidované v katastru nemovitostí v libovolném druhu, které jsou skutečně zastavěné stavbami podléhajícími zápisu do katastru nemovitostí⁷,
- c) pozemky nebo jejich části evidované v katastru nemovitostí v libovolném druhu, které jsou územním plánem, regulačním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem nebo ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou v přesně dané ploše určené k zastavění stavbami podléhajícími zápisu do katastru nemovitostí⁷.

⁵ § 9 odst. 1 písm. a) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění

⁶ § 10c odst. 3 zákona o místních poplatcích

⁷ § 2 odst. 1 a 2 katastrálního zákona č. 344/1992 Sb. v platném znění

Sazba poplatku B je za stavební pozemky užívané jako zahrada (v evidenci KN případně vedeno jako orná půda nebo trvalý travní porost) nebo ostatní plocha, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a se stavebním pozemkem oceněným sazbou poplatku A a za zastavěné pozemky, které nebyly zpoplatněny podle sazby poplatku A.

Sazba poplatku C je za stavební pozemky dosud nezastavěné a určené k zastavění regulačním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem nebo ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou, není-li z tohoto dokumentu zřejmá budoucí skutečná zastavěná část pozemku.

Tabulka č. 1

Sazba poplatku v Kč/m² pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu a kanalizace vybudované v období od 1. 1. 2002 do 31. 12. 2002

Účel stavby	vodovod v Kč/m ²		kanalizace v Kč/m ²	
	A	B	A	B
Jedno – tříbytové rodinné domy, rekreační chalupy a domky	8,10	3,20	11,40	4,50
rekreační a zahradní chaty	5,60	2,20	7,80	3,10
vícebytové domy	4,50	1,80	6,30	2,50
budovy průmyslová výroba	4,30	1,70	6,10	2,40
budovy skladování a manipulace	5,50	2,20	7,70	3,10
budovy vodní hospodářství	2,40	0,90	3,30	1,30
ubytování stravování	3,40	1,30	4,80	1,90
budovy pro obchod, služby, hygienu	3,40	1,30	4,80	1,90
budovy pro dopravu a spoje	3,00	1,20	4,20	1,70
garáže	5,70	2,20	8,00	3,20
budovy pro zemědělství	2,50	1,00	3,50	1,40
budovy pro školu, kulturu, vědu	4,10	1,60	5,80	2,30
budovy pro sport	3,90	1,50	5,50	2,20
budovy pro zdravotnictví a sociální péči	4,20	1,70	6,00	2,40
ostatní budovy a jiná inženýrská díla	8,30	3,30	11,70	4,70

Sazba poplatku v Kč/m² pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu a kanalizace vybudované v období od 1. 1. 2004 do 31. 12. 2004

Účel stavby	vodovod v Kč/m ²		kanalizace v Kč/m ²	
	A	B	A	B
jedno – tříbytové rodinné domy, rekreační chalupy a domky	8,60	3,40	12,00	4,80
rekreační a zahradní chaty	6,70	2,70	9,40	3,70
vícebytové domy	5,20	2,10	7,30	2,90
budovy průmyslová výroba	4,20	1,70	5,90	2,30
budovy skladování a manipulace	4,40	1,70	6,20	2,50
budovy vodní hospodářství	2,40	0,90	3,30	1,30
ubytování stravování	3,50	1,40	5,00	2,00
budovy pro obchod, služby, hygienu	3,70	1,40	5,10	2,00
budovy pro dopravu a spoje	3,20	1,20	4,40	1,70
garáže	6,10	2,40	8,60	3,40
budovy pro zemědělství	2,40	0,90	3,40	1,30
budovy pro školu, kulturu, vědu	4,00	1,60	5,60	2,20

budovy pro sport	3,90	1,50	5,50	2,20
budovy pro zdravotnictví a sociální péči	4,40	1,70	6,20	2,50
ostatní budovy a jiná inženýrská díla	8,30	3,30	11,60	4,60

Sazba poplatku v Kč/m² pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu a kanalizace vybudované v období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014

Účel stavby	vodovod v Kč/m ²	kanalizace v Kč/m ²
rezidenční (obytné) stavby	61,00	61,00
pro rodinnou rekreaci	56,00	56,00
školy a zdravotnictví	33,00	33,00
obchod a administrativa	39,00	39,00
garáže	52,00	52,00
výroba	26,00	26,00
sklady, doprava a spoje	30,00	30,00
inženýrské stavby	39,00	39,00
zemědělství	20,00	20,00

Sazba poplatku C se vypočte podle vzorce:

$$C = A * n / 100 + B * (100 - n) / 100,$$

kde „A“ a „B“ je sazba poplatku dle tabulky č. 1 a „n“ je koeficient maximální přípustné zastavěnosti pozemku v procentech dle platného územního plánu.

Část čtvrtá
Osvobození od poplatku

Čl. 7

- (1) Od poplatku je osvobozena obec Dřevčice a jí zřízené organizace.
- (2) Od poplatku za zhodnocení pozemku možností napojení na vodovod (kanalizaci) je osvobozen poplatník, pokud je předmětný pozemek napojen jako první na odbočení z vodovodního (kanalizačního) řadu vybudovaného v rámci stavby vodovodního (kanalizačního) řadu vybudovaného v r. 2002 nebo v r. 2004.
- (3) Od poplatku jsou osvobozeni poplatníci, kteří před tím, než se stali poplatníky, uzavřeli s obcí Dřevčice dohodu, dle které jsou od poplatku osvobozeni, a kteří zároveň všechny povinnosti jim dané touto dohodou splní v dohodnutých termínech.

Část pátá
Úhrada poplatku

Čl. 8

- (1) Poplatník, který se stal poplatníkem poplatku je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 30 dnů od vzniku poplatkové povinnosti.
- (2) Poplatníci, kteří jsou od poplatku osvobozeni, vznik poplatkové povinnosti správci poplatku neohlašují.

(3) V ohlášení poplatník uvede⁸

- a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,
 - c) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jeden funkční celek, účel hlavní stavby, rok vybudování řadu, kterým je pozemek zhodnocen, a celkovou výši poplatku.
- (4) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁹
- (5) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.¹⁰
- (6) Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení a ta je posuzována samostatně.

Čl. 9

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku ke dni ohlašovací povinnosti dle čl. 8 odst. 1 této vyhlášky.

Část šestá

Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 10

Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený včas nebo ve správné výši, správce poplatku poplatek vyměří platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem¹¹.
- (2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.¹²

⁸ § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁹ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

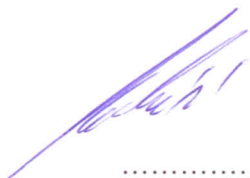
¹⁰ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

¹¹ § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

¹² § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 11
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.



.....
Jiří Kolář
starosta obce



.....
Mgr. Richard Kraus
místostarosta obce

Vyhláška byla vyvěšena dne: 6.10.2014
Vyhláška byla sejmuta dne: 31.10.2014
Vyhláška nabyla účinnosti dne: 21.10.2014
Vyhláška byla odeslána na MV dne: 9.10.2014