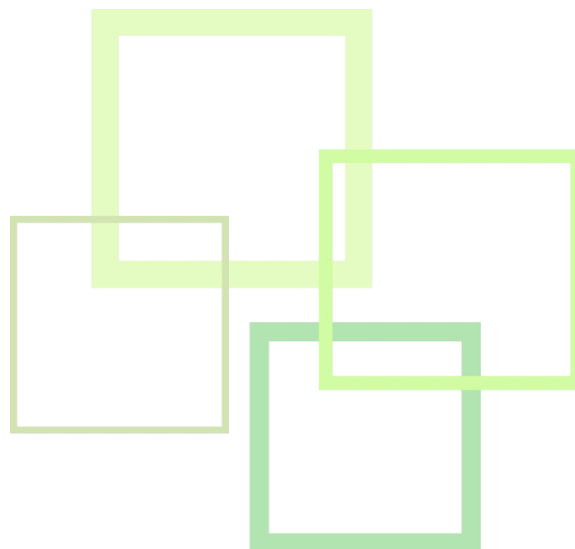


ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘEVČICE



**TEXTOVÁ ČÁST
ODŮVODNĚNÍ**

Opatření obecné povahy
Změna č. 2 Územního plánu Dřevčice
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Dřevčice
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel:	MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Jaroslav Šimáček
Podpis a razítko:	

Zastupitelstvo obce Dřevčice příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 104 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona a za použití § 72 odst. 2 stavebního zákona a přílohy č. 8 stavebního zákona a § 73 odst. 1 a § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vydává formou opatření obecné povahy na základě usn. Zastupitelstva obce Dřevčice č. ... ze dne ...

Změnu č. 2 Územního plánu Dřevčice.

OBJEDNATEL:**Obec Dřevčice**

zastoupená starostou Lubošem Holečkem
Dřevčice 73, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
pověřený zastupitel Pavel Citta

POŘIZOVATEL:**Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče – úsek územního plánování
Masarykovo nám. 1, 2, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Zastoupený Ing. Petrou Drábkovou

ZPRACOVATEL:**Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541
Trojská 365/145, 17100 Praha 7
vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.
Ing. Petr Kohoutek

.....
podpis a autorizační razítko

Ing. Václav Jetel
autorizovaný architekt pro územní plánování



OBSAH

A. Stručný popis postupu pořízení územního plánu	6
B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona č. 283/2021 Sb. 6	
B.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování.....	6
B.2 Soulad s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.....	6
C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,	7
D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,	8
D.1 Soulad s politikou územního rozvoje	8
D.2 Soulad s Územním rozvojovým plánem	14
D.3 Soulad se zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.....	14
E. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	18
F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	18
G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,	18
H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	19
I. Zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3,	19
I.1 Vymezení zastavěného území.....	19
I.2 Základní koncepce rozvoje území obce	19
I.3 Urbanistická koncepce	19
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury	20
I.5 Koncepce uspořádání krajiny	20
I.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití 21	
I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	21
I.8 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	21
J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení,	22
K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	22
L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	22

M.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	23
N.	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	23
O.	Text s vyznačením změn vyvolaných změnou územního plánu	23

A. Stručný popis postupu pořízení územního plánu

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání.

B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.

B.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Cíle územního plánování (§ 38 zákona 283/2021 Sb.)

Změna č. 2 územního plánu Dřevčice je zpracována v souladu s cíli územního plánování a nemá tedy zásadní vliv na naplňování cílů územního plánování vydaným územním plánem.

Úkoly územního plánování (§ 39 zákona 283/2021 Sb.)

Změna č. 2 územního plánu Dřevčice plní úkoly územního plánování a nemá tedy zásadní vliv na naplňování úkolů územního plánování vydaným územním plánem.

B.2 Soulad s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.

Při zpracování změny č. 2 Územního plánu Dřevčice bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Dokumentace změny územního plánu včetně jeho odůvodnění byla zpracována podle přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě a je zpracována oprávněnou osobou.

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon

ČÁST PRVNÍ	(§ 1-14)	- Změna je zpracována dle stavebního zákona, použité termíny jsou v souladu s termíny dle SZ;
ČÁST DRUHÁ	(§ 15-37)	- Při pořizování změny je postupováno v souladu s požadavky těchto § SZ;
ČÁST TŘETÍ	(§ 38-40)	- Změna respektuje cíle a úkoly územního plánování (viz kap. B.1), vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno;
	(§ 44-49)	- Zpracovatel změny územního plánu je autorizovaným architektem pro obor územní plánování – je v souladu se SZ; pořizovatel má oprávnění od MMR ČR pro výkon územně plánovací činnosti; učeným zastupitelem byl zvolen Pavel Citta;
	(§ 56-57)	- Koordinační výkres obsahuje náležitosti dle SZ.
	(§ 59)	- Změna je vypracována v souladu s požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace;
	(§ 72-73)	- Změna respektuje stanovenou formu územně plánovací

		dokumentace a další ustanovení;
	(§ 80-84)	- Změna je vypracována v souladu s požadavky a principy příslušných ustanovení o územním plánu;
	(§ 87-105)	- Návrh změny územního plánu byl pořízen a zpracován dle zadání změny ÚP;
	(§ 108-111)	- Návrh změny územního plánu byl pořízen a zpracován dle požadavků na Změnu územně plánovací dokumentace dle SZ.
	(§ 116)	- V rámci zpracování změny byla provedena aktualizace zastavěného území dle příslušného ustanovení.
ČÁST ČTVRTÁ	(§ 139-142)	- Změna je zpracována v souladu s příslušnými nároky na vymezení pozemků a veřejných prostranství.
ČÁST PÁTÁ	(§ 170)	- V rámci změny č. 2 nebyly vymezeny nové plochy s možností vyvlastnění.
ČÁST DVANÁCTÁ	(§ 323 – 324)	- Vzhledem k pořizování a zpracování změny v přechodném období je postupováno dle příslušných ustanovení.

Vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

Změna č. 2 územního plánu Dřevčice byla vypracována v jednotném standardu územně plánovací dokumentace v souladu s vyhláškou a jejími přílohami.

Zpracovatel provede před vydáním úplnou kontrolu souladu územního plánu s jednotným standardem. Kontrola bude provedena validačním nástrojem na Národním geoportálu územního plánování. Kód EUP je **00022501**.

Protokol o kontrole bude doplněn po společném jednání a veřejném projednání.

C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

Změna č. 2 Územního plánu Dřevčice je v souladu s požadavky jiných právních předpisů a stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci projednání budou respektována.

Vyhodnocení stanovisek uplatněných ke společnému jednání a Vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu vyhodnocení připomínek:

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání.

D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,

D.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a změn č. 9 a 8 závazných od 1. 10. 2025, vyplývají požadavky, které se soustředí do následujících priorit, oblastí a koridorů:

CELOSTÁTNÍ PRIORITY

1) **Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Celostátními prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

Priorita 1 (odst. 14, 14a PÚR)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Změna č. 2 zachovává urbanistickou strukturu sídla Dřevčice, provedené změny jsou pouze malého rozsahu a nemají negativní vliv na přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty území.

Priorita 2 (odst. 15 PÚR)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení: Změna č. 2 respektuje prioritu č. 2 a nevymezuje žádné segregované lokality, ani nevytváří podmínky přispívající k jejich vzniku.

Priorita 3 (odst. 16, 16a PÚR)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Změnou č. 2 nedochází k narušení celkové koncepce rozvoje vymezené původním územním plánem, která nabízí komplexní řešení.

Priorita 4 (odst. 17 PÚR)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Vyhodnocení: Změna č. 2 nemá vliv na naplňování priority č. 4 územním plánem.

Priorita 5 (odst. 18 PÚR)

Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení: Změna č. 2 nemění celkovou koncepci územního plánu, která podporuje vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury.

Priorita 6 (odst. 19 PÚR)

Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Změna č. 2 nemá vliv na veřejné rozpočty, dopravu a energie, s ohledem na vymezení transformační plochy pro bydlení na území výrobního areálu.

Priorita 7 (odst. 20, 20a PÚR)

Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat

nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení: *Změna č. 2 nenavrhuje žádné plochy určené pro konfliktní záměry, ani nevymezuje žádné plochy, které by zhoršovaly migrační prostupnost krajiny.*

Priorita 8 (odst. 21 PÚR)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: *Změna č. 2 zachovává urbanistickou koncepci i koncepci krajiny, které vymezují souvislé plochy zeleně, změna tedy nemá na plnění naplnění priority vliv.*

Priorita 9 (odst. 22 PÚR)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Vyhodnocení: *Změna č. 2 nemá vliv na prioritu 9 PÚR ČR.*

Priorita 10 (odst. 23 PÚR)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: *Změna č. 2 nemění koncepci dopravní infrastruktury. Nejsou vymezovány nové dopravní stavby, nové obytné plochy jsou navrhovány v dostatečné vzdálenosti od kapacitních dopravních koridorů.*

Priorita 11 (odst. 24, 24a PÚR)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: Změna č. 2 nemění celkovou koncepci ani koncepci dopravy, nemá tedy vliv na prioritu č. 11.

Priorita 12 (odst. 25 PÚR)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení: Původní vodní plochy a přírodní plochy sloužící k přirozené retenci vody v krajině jsou respektovány. Vymezená nová transformační plocha T.05 nemá negativní dopad do priority č. 12.

Priorita 13 (odst. 26 PÚR)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: Změna č. 2 nevymezuje žádné zastavitelné plochy v záplavových územích.

Priorita 14 (odst. 27 PÚR)

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální

technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: Změna č. 2 nemá vliv na prioritu č. 14, neboť se koncepce veřejné infrastruktury nemění.

Priorita 15 (odst. 28 PÚR)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Vyhodnocení: Změna č. 2 nemá vliv na prioritu č. 15, neboť se koncepce veřejné infrastruktury nemění.

Priorita 16 (odst. 29 PÚR)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: Změna č. 2 nemá vliv na prioritu č. 16, neboť se koncepce dopravy nemění.

Priorita 17 (odst. 30 PÚR)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Vyhodnocení: Změna č. 2 nemění koncepci technické infrastruktury.

Priorita 18 (odst. 31, 31a PÚR)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.

Vyhodnocení: Změna č. 2 nemá vliv na prioritu č. 18, neboť se koncepce výroby energií z OZE nemění.

Změna č. 2 ÚP Dřevčice respektuje a chrání priority týkající se ochrany přírody a jejího přirozeného využívání, ochrany životního prostředí a historických hodnot. Návrh změn není v přímém rozporu s cíli a úkoly Politiky územního rozvoje ČR.

2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s vymezenými rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami a specifickými oblastmi:

Obec se nachází v rozvojové oblasti **OB1** (Metropolitní rozvojová oblast Praha) a ve specifické oblasti **SOB9, SOB10 a SOB11**. Obcí Dřevčice dále dle akt. PÚR ČR prochází koridor **DV1** pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba.

Změna č. 2 ÚP respektuje úkoly územního plánování vyplývající z existence rozvojové oblasti OB1 a specifické oblasti SOB9 (vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, vytváří územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, vytváří územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, vytváří územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury).

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB10 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Úkoly a podmínky se týkají ministerstev a dále krajů – v případě, že nová aktualizace ZÚR stanoví podmínky pro řešení problémy pro jednotlivé ORP, obce, budou tyto problémy v dokumentacích řešeny. Stávající podmínky vyplývající z platných právních předpisů a nadřazených plánovacích dokumentací jsou v ÚPD respektovány.

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB11 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Úkoly a podmínky se týkají ministerstev a dále krajů – v případě, že nová aktualizace ZÚR stanoví podmínky pro řešení problémy pro jednotlivé ORP, obce, budou tyto problémy v dokumentacích řešeny. Stávající podmínky vyplývající z platných právních předpisů a nadřazených plánovacích dokumentací jsou v ÚPD respektovány.

Změna č. 2 ÚP koridor DV1 respektuje (byl zpřesněn dle ZÚR Středočeského kraje při tvorbě současně platného územního plánu) a umožňuje intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury, při respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území obce.

D.2 Soulad s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán vymezuje pro obec Dřevčice koridor TR01 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba. Tento koridor je změnou č. 2 respektován. Žádné další stavby, koridory ani opatření nejsou vymezeny v rámci správního území obce.

D.3 Soulad se zásadami územního rozvoje Středočeského kraje

Pro území obce jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR), ve znění Aktualizací č. 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. a 16.

S ohledem na rozsah změny ÚP v podobě jedné nové transformační plochy T.05 a uvedení ÚP do souladu s aktuálními právními předpisy se předpokládá, že návrh změny č. 2 je v souladu se ZÚR SK.

Vyhodnocení souladu změny územního plánu s kapitolou **a) – Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

Priorita (01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj Středočeského kraje, založený na vyváženém vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v následujících článcích jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů – na úrovni kraje i obcí – a pro vytváření územních podmínek pro jejich realizaci při rozhodování o změnách v území.

Vyhodnocení: *Návrh změny č. 2 ÚP nemá zásadní vliv na tuto prioritu.*

Priorita (02) Vytvářet územní podmínky pro změny v území související s umísťováním aktivit mezinárodního a republikového významu dle platné Politiky územního rozvoje a významných záměrů nadmístního významu k naplnění cílů a opatření strategických rozvojových dokumentů na úrovni Středočeského kraje.

Vyhodnocení: *Návrh změny č. 2 ÚP nemá zásadní vliv na tuto prioritu.*

Priorita (03) Článek zrušen. Číslování následujících článků se nemění.

Priorita (04) Vytvářet územní podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady.

Rozvíjet sídelní, pracovištní a obslužnou funkci ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod.

Vyhodnocení: *Návrh změny č. 2 ÚP nemá zásadní vliv na tuto prioritu.*

Priorita (04a) Podporovat stabilizaci a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí, zejména v silně urbanizovaných oblastech. Vytvářet územní podmínky pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Plochy pro umístění chráněných staveb nevymezovat v území, ve kterém lze v budoucnu důvodně předpokládat

překročení platných hygienických limitů v důsledku umístění a realizace staveb dopravní, případně technické infrastruktury nadmístního významu.

Vyhodnocení: *Návrh změny č. 2 ÚP nemá zásadní vliv na tuto prioritu.*

Priorita (04b) Vytvářet územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně ve vysoce urbanizovaných oblastech (zelené pásy) a v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší nebo vysokou intenzitou zemědělského využití.

Vyhodnocení: *Návrh změny č. 2 ÚP nemá zásadní vliv na tuto prioritu.*

Priorita (05) Vytvářet územní podmínky:

a) pro zkvalitnění a rozvoj

- dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu,
- dopravního propojení spádových center osídlení,
- systémů dopravní obsluhy, zejména integrované hromadné dopravy a šetrných druhů dopravy (železniční, cyklistická a pěší doprava) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje;

b) pro odstraňování dopravních závad spojených s nežádoucím omezováním plynulosti dopravy a snižování bezpečnosti motorového i nemotorového provozu, zejména v zastavěném území;

c) pro minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny, je-li z těchto hledisek účelné, vedení a umísťování staveb dopravní infrastruktury řešit souběžně.

Vyhodnocení: *Návrh změny č. 2 ÚP nemá zásadní vliv na tuto prioritu.*

Priorita (05a) Vytvářet podmínky pro řešení technické infrastruktury, zejména pro umísťování a realizaci staveb pro dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: *Návrh změny č. 2 ÚP nemá zásadní vliv na tuto prioritu.*

Priorita (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její ekologické stability;

b) ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území;

c) zachování a citlivé doplňování obrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou; nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území a snížení prostupnosti krajiny migračních trasách volně žijících živočichů.

d) ochranu a další využívání zdrojů nerostných surovin (zejména vápenců a stavebních surovin) s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje.

Vyhodnocení: *Návrh změny č. 2 ÚP nemá zásadní vliv na tuto prioritu.*

Priorita (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj osídlení a hospodářských činností na území kraje se zaměřením na:

- a) zkvalitňování a rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových center osídlení;
- b) ochranu, zkvalitňování a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí s odpovídajícím zastoupením veřejných prostranství; ploch veřejné zeleně a odpovídající veřejnou infrastrukturou;
- c) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel s akcentem na:
 - přednostní využití nezastavěných ploch, ploch určených k asanaci a změnu využití objektů a areálů původní zástavby v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině;
 - vzájemnou koordinaci územního rozvoje velkých měst a obcí v jejich zázemí.
- d) podporu rozvoje cestovního ruchu, rekreace a turistiky vytvářením podmínek:
 - pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany,
 - pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlá území hl. m. Prahy a sousedních krajů,
 - pro rozvoj rekreační vybavenosti a související podpůrné vybavenosti a infrastruktury, zejména:
 - podél řek Sázavy a Berounky jako hlavních tras vodní turistiky,
 - ve vazbě na pěší a cyklistické trasy nadmístního významu,
 - v lokalitách a oblastech s významným potenciálem rekreace u vody,
 - v územích s potenciálem pro krátkodobou rekreaci a v zázemí významných center osídlení,
 - v zázemí a v okrajových částech CHKO Brdy.
- e) podporu hospodářského rozvoje a vznik nových pracovních příležitostí, s preferencí ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- f) doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a podporujících další mimoprodukční funkce zemědělství (půdoochrannou, protierozní, vodoochrannou, krajinnotvornou);
- g) stabilizaci a rozvoj zásobování území energiemi, zejména v republikových a nadmístních souvislostech;
- h) podporu opatření k ochraně a obnově jakosti vod, přirozeného vodního koloběhu v území a schopnosti území zadržovat vodu (infiltrace, retence);
- i) preventivní ochranu území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Vyhodnocení: Návrh změny č. 2 ÚP nemá zásadní vliv na tuto prioritu.

Priorita (08) Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozvojových aktivit v oblastech s oslabenou strukturou osídlení a slabou hospodářskou základnou, v okrajových částech Středočeského kraje v koordinaci se sousedními kraji.

Vyhodnocení: *Návrh změny č. 2 ÚP nemá zásadní vliv na tuto prioritu.*

Priorita (09) Podporovat rozvoj územních a kooperačních vazeb okrajových oblastí kraje s územím sousedních krajů Královéhradeckého, Libereckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem zlepšení dostupnosti a zkvalitnění obslužných funkcí spádových center osídlení.

Vyhodnocení: *Návrh změny č. 2 ÚP nemá zásadní vliv na tuto prioritu.*

Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí jsou Změnou č. 2 respektovány. Ze zbývajících kapitol ZÚR pro řešené území nevyplývají žádné požadavky ani úkoly.

E. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Změna č. 2 je zpracována na základě schváleného zadání změny č. 2. Níže je uvedeno vyhodnocení souladu s požadavky pro jednotlivé podkapitoly z kapitoly B) *Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace*.

Vyhodnocení souladu s kapitolou B)

Číslo pozemků v k.ú. Dřevčice Název plochy	Požadavek na způsob využití k prověření ve Změně č. 2
-	Uvedení do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami zejména – převedení do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona a uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací v souladu s § 112 stavebního zákona, územní plán bude obsahovat prvky regulačního plánu.
<i>Vyhodnocení: územní plán Dřevčice byl aktualizován dle poslední verze jednotného standardu územního plánu a nadřazené ÚPD, kterou jsou ZÚR Středočeského kraje</i>	
stp. č. 14/1	V dané změně č. 2 Územního plánu Dřevčice se bude jednat o změnu části pozemku s parcelním číslem stp. č. 14/1, která umožní výstavbu RD domu o dvou bytových jednotkách
<i>Vyhodnocení: v rámci zpracování změny byla vymezena transformační plocha T.05 za účelem výstavby RD s 2 byty</i>	

F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

I. Zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3,

V rámci změny č. 2 přechází ÚP do nového Jednotného standardu ÚP dle §59 zákona č. 283/2021 a §12 - §33 vyhlášky č. 157/2024. Z toho důvodu se mění textová i grafická část ÚP. V textové části došlo zejména k úpravám názvů a kódů ploch s rozdílným způsobem využití, rozvojových ploch, ploch územních rezerv, ploch podmíněných územní studií, koridorů a dalších. V grafické části došlo k úpravám vizualizace zmíněných součástí územního plánu. (Dále jen „Standard“)

Změna územního plánu je zpracována dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek. Z této skutečnosti vyplývají krom převodu do Standardu také další změny. Je odstraněna kapitola „*Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo*“, jelikož vymezení předkupního práva již není součástí stavebního zákona. Je odstraněna kapitola „*Údaje o územním plánu*“ jelikož již není dle stavebního zákona součástí obsahu územního plánu, pro přehlednost byly chybějící údaje doplněny na začátek textové části k obsahu dokumentace.

I.1 Vymezení zastavěného území

(odůvodnění ke kapitole A. změny územního plánu)

- ad(1) Aktualizace zastavěného území byla provedena dle § 116 zákona č. 283/2021 Sb. Podkladem pro aktualizaci zastavěného území byly aktuální katastrální mapy a vymezené zastavěné území obce z platné ÚPD obce. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu zahájení zpracování změny č. 1 ÚP.

I.2 Základní koncepce rozvoje území obce

(odůvodnění ke kapitole B. změny územního plánu)

- ad(1) Změna č. 2 upravuje název kapitoly z důvodu uvedení územního plánu do souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb.

I.3 Urbanistická koncepce

(odůvodnění ke kapitole C. změny územního plánu)

- ad(1) Změna č. 2 upravuje název kapitoly z důvodu uvedení územního plánu do souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb.

- ad(2) Změna ploch přestavby na transformační plochy je v kap. c.1) provedena z důvodu převodu územního plánu do aktuálního jednotného standardu.
- ad(3) Část záhlaví v Tab. 1 zrušena bez náhrady s ohledem na zrušení platnosti vyhlášky 501/2006 Sb.
- ad(4) Změna ploch přestavby na transformační plochy je v názvu kap. c.3) provedena z důvodu převodu územního plánu do aktuálního jednotného standardu.
- ad(5) Změna ploch přestavby na transformační plochy je v kap. c.3) provedena z důvodu převodu územního plánu do aktuálního jednotného standardu.
- ad(6) Změna ploch přestavby na transformační plochy je v kap. c.3) souvisí i s novými indexy ploch pro grafickou část.
- ad(7) Část záhlaví v Tab. 2 zrušena bez náhrady s ohledem na zrušení platnosti vyhlášky 501/2006 Sb.
- ad(8) Změna resp. redukce výměry plochy T.03 souvisí s realizací stavby RD č. p. 239 k.ú. Dřevčice na části dřívější plochy přestavby.
- ad(9) Transformační plocha vymezena na základě schváleného zadání změny ÚP, a to po prověření, zda vymezená plocha není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování a se známými veřejnými zájmy.
- ad(10) Formální úprava názvu kapitoly dle aktuálních právních předpisů.
- ad(11) Změna provedena z důvodu převodu územního plánu do aktuálního jednotného standardu, který používá spojení „změny v krajině“. Formální úprava.
- ad(12) Část záhlaví v Tab. 3 zrušena bez náhrady s ohledem na zrušení platnosti vyhlášky 501/2006 Sb.
- ad(13) Kódy koridorů upraveny v souladu s kódy používanými v ZÚR SK. Formální úprava.
- ad(14) Koridor zrušen na základě uvedení ÚP do souladu s nadřazenou ÚPD, zde s platnými ZÚR SK.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury

(odůvodnění ke kapitole D. změny územního plánu)

- ad(1) Změna č. 2 upravuje název kapitoly z důvodu uvedení územního plánu do souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb.
- ad(2) Formální úprava označení podkapitol pro zajištění přehlednosti.
- ad(3) Kód koridoru upraven v souladu s kódem používaným v ZÚR SK. Formální úprava.
- ad(4) Koridor zrušen na základě uvedení územního plánu do souladu se ZÚR SK.
- ad(5) Formální úprava indexu transformační plochy s ohledem na poslední aktuální jednotný standard.
- ad(6) Kód koridoru upraven v souladu s kódem používaným v ZÚR SK. Formální úprava.
- ad(7) Formální úprava indexu transformační plochy s ohledem na poslední aktuální jednotný standard.

I.5 Koncepce uspořádání krajiny

(odůvodnění ke kapitole E. změny územního plánu)

- ad(1) Změna č. 2 upravuje název kapitoly z důvodu uvedení územního plánu do souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb.
- ad(2) Změna č. 2 aktualizuje text výroku dle platného zákona č. 283/2021 Sb., který povolování staveb v nezastavěném území nově definuje v § 122.

I.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

(odůvodnění ke kapitole F. změny územního plánu)

- ad(1) Změna č. 2 upravuje název kapitoly z důvodu uvedení územního plánu do souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb.
- ad(2) S ohledem na zrušení platnosti vyhlášky 501/2006 Sb. byl text vypuštěn a nahrazen aktuální prováděcí vyhláškou ke Stavebnímu zákonu.
- ad(3) S ohledem na zrušení platnosti vyhlášky 501/2006 Sb. byly na ni zrušeny odkazy a související hlavní typy ploch s rozdílným způsobem využití.
- ad(4) V souvislosti s aktualizací jednotného standardu vybraných částí územních plánů byly aktualizovány názvy ploch RZ, ZP, ZZ, DS, WT a MU. Pouze u plochy AP muselo dojít i ke změně indexu na AU a úpravě názvu plochy. Jedná se čistě o formální úpravu, která nemá vliv na způsob využití území.
- ad(5) Na základě hlavního podnětu pro zpracování změny územního plánu bylo nezbytné upravit pro novou transformační plochu T.05 max. index zastavění a min. index zeleně. Tato úprava je způsobena přestavbou jedné budovy výrobního areálu na stavbu pro bydlení, která by nesplňovala původní podmínky územního plánu pro plochy SV.
- ad(6) Podobně jako v bodě 5 se jedná o změnu vyvolanou specifickými podmínkami transformační plochy T.05, která nesplňuje požadavky na minimální výměru pozemku pro 1 rodinný dům.

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

(odůvodnění ke kapitole G. změny územního plánu)

- ad(1) Změna č. 2 upravuje název kapitoly z důvodu uvedení územního plánu do souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb.
- ad(2) Změna č. 2 formálně upravuje kód veřejně prospěšné stavby do souladu s kódem ze ZÚR Středočeského kraje.
- ad(3) Změna č. 2 formálně upravuje kód veřejně prospěšné stavby do souladu s kódem ze ZÚR Středočeského kraje.
- ad(4) Změna odstraňuje vymezení VPS VD.k316 z důvodu změny nadřazené ÚPD kraje - ZÚR Středočeského kraje, která tento koridor v poslední změně (aktualizaci) odstranila.

I.8 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

(odůvodnění ke kapitole H. změny územního plánu)

ad(1) Změna upravuje název kapitoly z důvodu uvedení územního plánu do souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb.

J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany:

Na celém území obce Dřevčice je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém území lze umístit a povolit níže uvedené stavby je možné umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I., II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajiny
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů,
- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky, stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je aktualizováno dle § 116 zákona č. 283/2021 Sb. Změna č. 2 nevymezuje nové zastavitelné plochy, naopak odstranila koridor pro dopravní infrastrukturu.

L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Změna č. 2 nevymezuje žádné prvky regulačního plánu, ani nedochází ke stanovení odchylných požadavků na výstavbu.

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

m.1) Zemědělský půdní fond

Změna č. 2 nenavrhuje žádné zábory ZPF. Z tohoto důvodu není zpracován Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

m.2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna č. 2 nenavrhuje žádné zábory PUPFL. Z tohoto a výše uvedeného důvodu (ZPF) není zpracován Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání.

O. Text s vyznačením změn vyvolaných změnou územního plánu

- obsaženo v příloze: Příloha č. 1 - SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

POUČENÍ

Proti Změně č. 2 Územního plánu Dřevčice vydané formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Luboš Holeček
starosta

Daniel Hrdina
místostarosta