



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 8483/2026/HK

Záměr: Z/2025/124530

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 24.06.2026

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-84898/2026-KUHAN

Řízení: R/2026/70257

Vyřizuje: Kunclová, tel. 326 909 151

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 30.01.2026 podal

**Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha,
který zastupuje Pontex, spol. s r.o., IČO 40763439, Na hřebenech II 1718/10, 140 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru před dokončením:

II/101 Brandýs nad Labem - přeložka, 1. etapa - část 2,

změna v SO 103 - Okružní křižovatka na sil.II/610 - **provedení obslužné komunikaci pro údržbu trolejového vedení ve středovém ostrově okružní křižovatky** k.ú.Ostrov u Brandýsa nad Labem, k.ú.Zápy, k.ú.Dřevčice u Brandýsa nad Labem a k.ú.Brandýs nad Labem

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 404/2, 407/2, 412/1, 419/2 v katastrálním území Dřevčice u Brandýsa nad Labem, povolené speciálním stavebním úřadem pod spis.zn.OD-14997/2019 dne 2.2.2022 v tomto rozsahu:

- SO 103 - Ve středovém ostrově kruhové křižovatky bude nově realizována obslužná komunikace, která bude sloužit k údržbě trolejového vedení, které bude realizováno v rámci jiné investice. Skladba vozovky této komunikace bude shodná se skladbou dlážděného prstence této okružní křižovatky. Obslužná komunikace ve středovém ostrově okružní křižovatky bude realizována v šířce 2x4,5m a lemována bude kamennými krajníky KS3. Příčné a podélné sklony vycházejí z nakloněné roviny určené okružní křižovatkou.
- Povrch obslužné komunikace ve středovém ostrově bude odvodněn pomocí příčného a podélného sklonu přes okružní křižovatku do příkopů. Pláň obslužné komunikace bude odvodněna příčným a podélným sklonem do trativodů, které budou napojeny na trativody, které jsou součástí okružní křižovatky.
- Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

-

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Ing.Jakub Dvořák, AI pro dopravní stavby, ČKAIT 0014885; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě bude splněna podmínky Policie ČR DI Praha venkov – VÝCHOD:
 - a) Nově navržená komunikace musí být zajištěna proti průjezdu nežádoucí dopravy. Z tohoto důvodu požaduje dopravní inspektorát před kolaudací stavby opětovné projednání místní úpravy silničního provozu.
3. Bude dodržena podmínka spol.ČEPS, a.s. :

Záměr se nachází v ochranném pásmu zařízení přenosové soustavy (dále jen „OP“), ve kterém není bez písemného souhlasu jeho vlastníka (ČEPS, a.s.) povoleno zřizovat stavby či umístit konstrukce a jiná podobná zařízení. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti osob, vlastník zařízení přenosové soustavy (ČEPS, a.s.) udělí podle S 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon písemný souhlas s e stavbou nebo s činností v ochranném pásmu (dále jen „Souhlas s činností v OP“). Souhlas s činností v OP bude obsahovat podmínky, za kterých bude udělen. Bez uděleného Souhlasu s činností v OP nebude možné v OP Záměr provádět.
4. V zájmovém území je umístěno SEK (sítě elektronických komunikací). Při stavbě je proto nutné dodržet podmínky uvedené ve stanovisku spol.CETIN, a.s. č.j.138853/25 z 26.5.2025.
5. Stavba se nachází v ochranném pásmu vedení VVN 110 kV a 22kV. Při stavbě budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol.ČEZ Distribuce, a.s. zn.001163388708 z 3.6.2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 30.01.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 13.04.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.04.2026.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace

Stavební úřad vyznamenal o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Policie ČR DI Praha venkov – VÝCHOD č.j.KRPS-137468-2/ČJ-2025-011506 z 29.5.2025
- KHS STČ č.j.KHSSC 37273/2025 z 9.6.2025
- Odbor ŽP KÚ STČ č.j.073521/2025/KUSK z 25.6.2025
- Odbor ŽP MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.j.MÚBNLSB-OŽP-61085/2025 LEGVE z 18.6.2025
- KSÚS STČ č.j.3652/25/KSUS/MHT/TOM z 5.6.2025
- Povodí Labe, s.p. č.j.PLa/2025/021165 z 26.5.2025
- ČEPS, a.s. zn.04613/2025/LSK z 20.5.2025
- CETIN, a.s. 138853/25 z 26.5.2025

- ČEZ Distribuce, a.s. zn.001163388708 z 3.6.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Hana Kunclová
referentka úseku stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 11.05.2026.

Obdrží:

žadatel (dodejka)

Pontex, spol. s r.o., IDDS: nrpt3sn

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/10, 140 00 Praha 4-Nusle

zastoupení pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

obce, na jejichž území se stavba provádí

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Obec Dřevčice, IDDS: b9ra7ka, sídlo: Dřevčice č.p. 73, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městys Zápy, IDDS: j8rayq3, sídlo: Zápy č.p. 7, 250 61 Zápy

účastníci podle § 182, písm.d) stavebního zákona (doručuje se v souladu s § 188, odst.4 SZ veřejnou vyhláškou) majitelé sousedních pozemků:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 252/3, 251/1, 261/3, 261/1, 252/2, 253/1 v katastrálním území Ostrov u Brandýsa nad Labem, parc. č. 752/1, 740/4, 735/1, 734/1, 727/1, 725/3, 724/1, 723/3, 722/3, 721/1, 722/1, 723/1, 725/1, 727/3, 734/3, 735/3, 739/1, 740/1 v katastrálním území Zápy, parc. č. 425/1, 424/2, 425/2, 424/1, 423/1, 422/1, 419/1, 414/1, 407/1, 404/1, 413/1, 419/4, 402, 419/3 v katastrálním území Dřevčice u Brandýsa nad Labem, parc. č. 1877/1, 1752/2, 1878/2, 1746/81, 1746/98, 1746/97, 1746/96, 1746/3, 1637/1, 1746/95, 1746/71, 1746/75, 1746/80, 1746/99, 1878/6, 1752/1 v katastrálním území Brandýs nad Labem

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-VÝCHOD Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha-Vinoř, 190 17 Praha 917

ostatní

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

se žádostí o vyvěšení

Obec Dřevčice, ÚŘEDNÍ DESKA, Dřevčice č.p. 73, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městys Zápy, ÚŘEDNÍ DESKA, Zápy č.p. 7, 250 61 Zápy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.