

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dřevčice č. 19/ 2025

Konaného: 28. 8. 2025

začátek: 18:00

konec: 19:45

v zasedací místnosti OÚ Dřevčice 73

Dle prezenční listiny přítomno: 8 zastupitelů, 3 občani

Průběh zasedání:

Zasedání bylo svoláno jako řádné. Starosta zahájil jednání v 18:00 hodin.

Na začátku zasedání je přítomno 8 členů zastupitelstva a je tedy schopno se usnášet, zastupitelé MUDr. Karen Pumrová a Eva Šafarčíková se omluvily z dnešního zasedání.

Návrh programu zasedání:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu č.19/2025
2. Schválení programu zasedání č. 19/2025
3. Zpráva o plnění Usnesení č.18/2025 a činnosti OÚ
4. Projednání pořízení změny č. 2 Územního plánu Dřevčice a s tím souvisejících náležitostí
5. Schválení Rozpočtového opatření č. RO/2025/003
6. Stanovení ceny vodného a stočného od 1.10.2025
7. Změna výkonu funkce místostarosty z neuvolněného na uvolněný
8. *Projednání Zápisu z jednání Finančního výboru*
9. *Projednání Záměru na zřízení věcného břemene (služebnosti) a uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností TECHNOLAK s.r.o.*
10. Diskuze
11. Závěr

Body dnešního programu:

Bod č. 1

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Určení zapisovatele: Luboš Holeček

Určení ověřovatelů: Jitka Ježková, Daniel Hrdina

Proti navrženým ověřovatelům nebyl podán protinávrh.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřevčice souhlasí s určením zapisovatele zápisu Luboše Holečka a ověřovateli zápisu jsou Jitka Ježková, Daniel Hrdina.

Bod č. 2

Schválení programu zasedání č. 19/2025:

Starosta Luboš Holeček navrhnul doplnění programu schůze zastupitelstva o tyto body:

8. *Projednání Zápisu z jednání Finančního výboru*

9. *Projednání Záměru na zřízení věcného břemene (služebnosti) a uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností TECHNOLAK s.r.o*

Hlasování		
Pro	Proti	Zdržel se
8	0	0

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřevčice schvaluje takto navržený program zasedání č. 19/2025.

Bod č. 3

Zpráva o plnění Usnesení č. 18/2025 a činnosti OÚ

- Úkoly plynoucí z Usnesení č.18/2025 jsou buď splněny a nebo se na nich pracuje.

Činnost OÚ za uplynulé období:

- V červenci byly letos podruhé přistavěny VOK před obecním úřadem. Na kontejner na dřevo si již občané zvykli a zodpovědně třídí i dřevo. V letošním roce budou ještě přistavěny VOK v termínu 3. – 6. října.
- Na ČOV byla ohlášena kontrola z ČIŽP 23. 7. Protokol této kontroly pro nás dopadl vzhledem ke stáří naší ČOV dobře. Bylo nám doporučeno požádat o navýšení odtokového množství vody vypouštěné z ČOV, to jsme, ale již udělali. Uvidíme tedy zda to bude dostačující. K dotazům, kdy začne stavba nové ČOV, tak je domluven termín předání stanoviště na pondělí 8. 9. v 9.00 hodin.
- Na novém fotbalovém hřišti pokračujeme v odvozu a třídění zeminy. Informoval jsem inspekci ČIŽP o průběhu prací a doufám, že budou spokojeni. Tu nejlepší vytříděnou zeminu použijeme k úpravám terénu v okolí hřiště a kolem základové desky. Po těchto úpravách bude vráceno oplocení na původní místo. Podle počasí bude ještě jeden termín třídění zeminy, buď v září nebo v říjnu. Potom se vytříděný odpad odveze na skládku, zmenšený objem hlíny se opraví do tvaru tak, aby nepřekážela plánované výstavbě a dala se pohodlně udržovat a nezarůstala. Na budoucí plochu parkoviště použijeme buď betonové panely, které tam máme k dispozici nebo se to zkombinuje se štěrkem. Osadí se nová vjezdová brána. V současné chvíli máme připravené VŘ na přístupový chodník a osvětlení k novému hřišti. Dokončují se podklady pro VŘ na kanalizaci a plyn a VŘ na nové kabiny z buněk. Ohledně nového hřiště proběhla v polovině srpna na úřadě schůzka s 8 členy firmy Cetin, kteří hledají prostor pro nový vysílač, který by zlepšil telefonní signál v obci. Vypadá to, že by se dal použít prostor na začátku pozemku u nového fotbalového hřiště.
- Dále pokračujeme v plnění požadavků plynoucích z kontroly z MV, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly a obecní úřad Dřevčice učiní tato nápravná opatření:
- *Ve věci nájmu části pozemku parc. č. 402 o výměře 1394 m² v k.ú. Dřevčice následující:
Obec Dřevčice zveřejní Záměr uzavřít nájemní smlouvu o nájmu části pozemku parc. č. 402 o výměře 1394 m² na úřední desce.*
- *Ve věci směny pozemku parc. č. 302/5 o výměře 404 m² ve vlastnictví obce Dřevčice za pozemek parc. č. 68/2 o výměře 405m² v k.ú. Dřevčice. Obec Dřevčice pověřila právní kancelář OHBS Salač s.r.o. vypracováním souhlasného prohlášení o neplatnosti dohody a uskutečněním všech potřebných kroků k nápravě.*
- *Ve věci nápravy kontrolou shledaného porušení § 5 odst.3 InfZ tím, že obec Dřevčice informace poskytnuté na základě žádosti o informace, učiněné dle InfZ, nezveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup, došlo k nápravě, tak, že obec tyto informace zveřejňuje na webových stránkách obce. Dohledem nad dodržováním tohoto postupu je pověřen místostarosta obce a asistentka obecního úřadu. Tyto informace o přijatých nápravných opatřeních a přijatých preventivních opatřeních, obec zveřejní po dobu 15 dnů na úřední desce ve smyslu zákona § 129a odst. 4 zákona o obcích.*
- Ve spolupráci s IT technikem pokračuje nastavení nového systému na obecním úřadě ve spolupráci s firmou Galileo se uskuteční aktualizace webových stránek a s firmou Munipolis obecní úřad jedná na zlepšení informovanosti občanů formou telefonní aplikace.
- Dále probíhá příprava na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR 2025.

- Začaly práce na výměnách nejvíce poškozených lamp VO podél hlavní silnice.
- Ve škole pokračují práce na nové vzduchotechnice v kuchyni. Jsou objednané nové herní prvky, které nahradí ty staré na hřišti u školy. Zároveň je v běhu i oprava oplocení a některých herních prvků na dětském hřišti u starého fotbalového hřiště. S touto opravou se udělá i první servisní údržba gumového povrchu na vedlejším multifunkčním hřišti, včetně opravy poškozeného oplocení tohoto hřiště. Tady bych chtěl apelovat na rodiče dětí, aby dohlédli na dodržování provozního řádu dětského hřiště.
- Celou obcí projel zametací vůz a nasbíral cca 1,5 m³ smetí podél obrubníků. Tuto údržbu provedeme na podzim ještě jedenkrát a občany budeme včas informovat, aby mohli svá auto přeparkovat.
- Snažíme se postupně rozšiřovat síť odpadkových košů a ostatního mobiliáře, tak jak je potřeba.
- Během letních měsíců proběhly dvě dobrovolné brigády, kde jsme čistili od náletů svah na skocích a pod novým fotbalovým hřištěm. Další brigáda proběhne dne 20. 9. 2025.
- Z kulturních akcí se během letních měsíců uskutečnila Otův pochod, Posvícenská pouť na starém hřišti a Rozlučka s prázdninami – Hawaii párty. Děkuji všem spolkům za jejich úsilí pro zlepšení kulturního života v obci.

Bod č. 4

Projednáni pořizeni změny č. 2 Územního plánu Dřevčice a s tím souvisejících náležitostí

1) Schválení návrhu zadání změny

Starosta předložil zastupitelům k projednání pořizeni změny č. 2 Územního plánu Dřevčice podle § 111 odst. 3, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, zadání Změny č. 2 Územního plánu Dřevčice.

Hlasování		
Pro	Proti	Zdržel se
8	0	0

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo podle § 111 odst. 3, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, zadání Změny č. 2 Územního plánu Dřevčice.

Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Dřevčice je (Příloha zápisu č. 3).

2) Rozhodnutí o pořizeni

Starosta předložil zastupitelům ke schválení rozhodnutí v souladu s § 27 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, o pořizeni Změny č. 2 Územního plánu Dřevčice s prvky regulačního plánu.

Hlasování		
Pro	Proti	Zdržel se
8	0	0

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s § 27 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, o pořizeni Změny č. 2 Územního plánu Dřevčice s prvky regulačního plánu.

3) Podání žádosti o pořizeni

Starosta předložil zastupitelům návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dřevčice souhlasí s podáním žádosti o pořizeni změny č. 2 územního plánu Dřevčice na MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče.

Hlasování		
Pro	Proti	Zdržel se
8	0	0

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřevčice souhlasí s podáním žádosti o pořízení změny č. 2 územního plánu Dřevčice na MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče.

4) Určený zastupitel

Starosta předložil zastupitelům návrh na určení zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dřevčice, a to pana Pavla Cittu.

Hlasování		
Pro	Proti	Zdržel se
8	0	0

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo v souladu s § 49 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 určeného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dřevčice, a to pana Pavla Cittu.

Bod č. 5

Schválení Rozpočtového opatření č. RO/2025/003

Starosta seznámil zastupitelé s Rozpočtovým opatřením č. RO/2025/003.

Hlasování		
Pro	Proti	Zdržel se
8	0	0

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřevčice schvaluje takto navržené rozpočtové opatření č. RO/2025/003, dle přílohy č. 4.

Bod č. 6

Stanovení ceny vodného a stočného od 1.10.2025

Zastupitelé obce Dřevčice byli seznámeni zastupitelkou Janou Čerňanskou s aktualizací plánové kalkulace ceny vodného a stočného platné od 1.10.2025.

Za období 10/24-10/25 jsme měli schválenou cenu 29 a 40 jako neplátcí DPH, čili nárůst je u vodného o 3,14 a stočného o 1,07 na m³ plus DPH, které odvedeme.

Cena pro vodné a stočné od 1.10.2025:

Vodné 36,- CZK včetně DPH – DZ 32,14 + DPH 3,86 – současná cena 29,- (25,90+3,10)

Stočné 46,- CZK včetně DPH – DZ 41,07 + DPH 4,93 – současná cena 40,- (35,71+4,29)

Hlasování		
Pro	Proti	Zdržel se
8	0	0

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřevčice schvaluje cenu vodného a stočného od 1. 10. 2025 ve výši:

Vodné 36,- CZK včetně DPH

Stočné 46,- CZK včetně DPH

Kalkulace vodného a stočného je (Příloha zápisu č. 5).

Bod č. 7

Změna výkonu funkce místostarosty z neuvolněného na uvolněný

Starosta předložil zastupitelům návrh ke změně výkonu funkce místostarosty z neuvolněného na uvolněný s účinností od 2. 9. 2025, měsíční odměna dle platové tabulky ve výši 62 200,- Kč/měsíčně.

Hlasování		
Pro	Proti	Zdržel se
8	0	0

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřevčice schválilo bod. č. 7 „Změna výkonu funkce místostarosty z neuvolněného na uvolněný“ s účinností od 2. 9. 2025, měsíční odměna dle platové tabulky ve výši 62 200,- Kč/měsíčně.

Bod č. 8

Projednáni Zápisu z jednání Finančního výboru

Zastupitelé obce Dřevčice byli seznámeni předsedkyní Jitkou Ježkovou se zápisem z jednání finančního výboru č. 12/2025 ze dne 18.8.2025, které vzalo zastupitelstvo obce Dřevčice na vědomí.

Zápis z jednání FV je (Příloha zápisu č. 6).

Bod č. 9

Projednáni Záměru na zřízení věcného břemene (služebnosti) a uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností TECHNOLAK s.r.o.

Starosta předložil návrh usnesení ke schválení: Zastupitelstvo obce Dřevčice souhlasí se zveřejněním záměru na zřízení věcného břemene (služebnosti) a uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností TECHNOLAK s.r.o., IČ 274 07 781, se sídlem Žirovnická 2389/1 a, Záběhllice, 106 00 Praha 10, k tíži pozemků parc. č. 230/6 a 229/3, k.ú. Dřevčice u Brandýsa nad Labem, pro uložení vedení inženýrských sítí dle situačních plánků, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení (stavební akce „Prodloužení plynovodu, průmyslová vodovodní přípojka a vedení optického kabelu“). Budoucí oprávněný uhradí za zřízení věcného břemene (služebnosti) částku ve výši stanovené znaleckým posudkem, nejméně však 35.000,-Kč. Cenu za vypracování znaleckého posudku uhradí budoucí oprávněný. Zveřejněním záměru a uzavřením shora uvedené smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostu obce.

Hlasování		
Pro	Proti	Zdržel se
8	0	0

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřevčice souhlasí se zveřejněním záměru na zřízení věcného břemene (služebnosti) a uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností TECHNOLAK s.r.o., IČ 274 07 781, se sídlem Žirovnická 2389/1 a, Záběhllice, 106 00 Praha 10, k tíži pozemků parc. č. 230/6 a 229/3, k.ú. Dřevčice u Brandýsa nad Labem, pro uložení vedení inženýrských sítí dle situačních plánků, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení (stavební akce „Prodloužení plynovodu, průmyslová vodovodní přípojka a vedení optického kabelu“). Budoucí oprávněný uhradí za zřízení věcného břemene (služebnosti) částku ve výši stanovené znaleckým posudkem, nejméně však 35.000,-Kč. Cenu za

vypracování znaleckého posudku uhradí budoucí oprávněný. Zveřejněním záměru a uzavřením shora uvedené smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostu obce.

Souhlas na situaci je (Příloha zápisu č. 7)

Bod č. 10

Diskuze

- Starosta Luboš Holeček informoval zastupitele a občany, že k projednávání změny ÚP č. 2 chce podat odpověď vzhledem k dotazům na koridor CNZ.D316, který prochází přes plochu nového fotbalového hřiště. Zaslal jsme dotaz na stavební úřad odbor územního plánování, zda došlo ke změně, která byla v minulosti avizována? V odpovědi jsem dostal, že změna č. 14 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje problém koridoru CNZ.D316 vyřešila a koridor mění svoji podobu a do katastru Dřevčic již nezasahuje. Koridor z nadřazené územně plánovací dokumentace ZUR SK je i současně v platném územním plánu zpřesněn a do plochy Z.02 nikdy nezasahoval.
- Zastupitel Vít Kovářík přednesl žádost na vybudování zpevněného stání ze zámkové dlažby na ploše vedle nového fotbalového hřiště o rozměrech 27 x 4 m (celkem 108 m²) + zhotovení nadzemního hydrantu. Tato plocha je potřebná pro trénink a plánované soutěže hasičských družstev. K tomu se vyjádřil starosta Luboš Holeček: Při stavbě zázemí fotbalového hřiště a budoucího parkoviště se bude počítat i s touto plochou.
- Občan Tomáš Kropáček požádal zastupitele o větší informovanost o konaných společenských aktivitách v obci. V následné diskuzi se vyjádřila většina zastupitelů a přítomných občanů k tomuto tématu a došli ke shodě, že je potřeba ještě více informovat veřejnost o plánovaných akcích, tak abychom mohli přivítat ještě více občanů.
- Občan Jan Šťovíček vnesl dotaz, zda by bylo možné vybudovat v ulicích další parkovací místa. Odpověděl starosta Luboš Holeček, že v první řadě by měl každý občan parkovat na svém pozemku a teprve poté by měl využít zhotovená parkovací místa, která obec vybudovala v minulých letech. V této chvíli obec neplánuje vybudování dalších parkovacích míst, ale po dostavbě ČOV se začne opravovat ulice, která bude sloužit jako příjezdová komunikace na staveniště a můžeme tento problém znovu projednat.

Bod č. 11

Závěr

V závěru zasedání starosta poděkoval zastupitelům a všem za účast na zasedání a jejich aktivní přístup k řešení úkolů a všem popřál krásné léto.

Přílohy:

1x Pozvánka (Příloha č. 1)

1x Prezenční listina (Příloha č. 2)

1x Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Dřevčice (Příloha zápisu č. 3)

1x Rozpočtové opatření č. RO/2025/003 (Příloha č. 4)

1x Kalkulace vodného a stočného (Příloha zápisu č. 5)

1x Zápis z jednání FV (Příloha zápisu č. 6)

1x Souhlas na situaci (Příloha zápisu č. 7)

Zapisovatel:

Luboš Holeček

Podpis:

Ověřovatelé zápisu:

Jitka Ježková
Daniel Hrdina

Podpis:

Podpis:

Razítko obce:

Podpis starosty obce: