

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dřevčice č. 22/ 2026

Konaného: 12. 2. 2026

začátek: 18:00

konec: 18:50

v zasedací místnosti OÚ Dřevčice 73

Dle prezenční listiny přítomno: 8 zastupitelů, 5 občanů

Průběh zasedání:

Zasedání bylo svoláno jako řádné. Starosta zahájil jednání v 18:00 hodin.

Na začátku zasedání je přítomno 8 členů zastupitelstva a je tedy schopno se usnášet, zastupitel Daniel Hrdina se omluvil z dnešního zasedání a zastupitelka MUDr. Karen Pumrová oznámila pozdější příchod.

Návrh programu zasedání:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu č. 22/2026
2. Schválení programu zasedání č. 22/2026
3. Zpráva o plnění Usnesení č. 21/2025 a činnosti OÚ
4. Schválení Dohody o vzájemném převodu vlastnických práv k pozemkům v lokalitě „Na Čtrnáctém“
5. Schválení Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven
6. Schválení žádosti Knihovny Města Mladá Boleslav o dar na činnost
7. Schválení záměru obce Dřevčice č. 1/2026 a uzavření nájemní smlouvy o nájmu pozemku
8. Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností – Cetin a.s.
9. *Projednání Zápisu z jednání Finančního výboru*
10. Diskuze
11. Závěr

Body dnešního programu:

Bod č. 1

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Určení zapisovatele: Luboš Holeček

Určení ověřovatelů: Ing. Daniel Štěpán, Jitka Ježková

Proti navrženým ověřovatelům nebyl podán protinávrh.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřevčice souhlasí s určením zapisovatele zápisu Luboše Holečka a ověřovateli zápisu jsou Ing. Daniel Štěpán, Jitka Ježková.

Bod č. 2

Schválení programu zasedání č. 22/2026:

Starosta Luboš Holeček navrhnul doplnění programu schůze zastupitelstva o tento bod:

9. *Projednání Zápisu z jednání Finančního výboru*

| Hlasování | | |
|-----------|-------|-----------|
| Pro | Proti | Zdržel se |
| 8 | 0 | 0 |

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřevčice schvaluje takto navržený program zasedání č. 22/2026.

Bod č. 3

Zpráva o plnění Usnesení č. 21/2025 a činnosti OÚ

- Úkoly plynoucí z Usnesení č. 21/2025 jsou buď splněny a nebo se na nich pracuje.

Činnost OÚ za uplynulé období:

- Na schůzce s PČR projednána Zpráva o bezpečnostní situaci na území obce Dřevčice za rok 2025.
- Stavba ČOV - čeká se na potvrzení termínu od firmy ČEZ na odpojení NN.
- Cetin stavba stožáru – je připravená Smlouva o smlouvě budoucí.
- Konkurz na ředitele/ředitelku ZŠ a MŠ Dřevčice probíhají jednání s nadřízenými orgány a na jejich základě bude vyhlášeno konkurzní řízení na obsazení pracovního místa ředitelky/ředitele ZŠ a MŠ Dřevčice.
- Na hřbitově jsou zhotoveny základy na stavbu kolumbária, samotná montáž proběhne za lepšího počasí.
- Uskutečnila se oprava dětského a multifunkčního hřiště u bývalého fotbalového hřiště. Způsobená škoda byla z větší části uhrazena z pojistky. Bohužel viník nebyl vypátrán.
- Změna územního plánu č. 2 - 11.3. v 16.00 hod se uskuteční veřejné projednání.
- S panem architektem Jetelem byla projednána architektonická studie na nové zázemí na starém fotbalovém hřišti.
- Stavba zázemí nového fotbalového hřiště – proběhlo další jednání s projektantem, s PPD se řešilo vydání územního rozhodnutí z roku 2007 na jehož základě bylo vydané stavební povolení. Na tyto jednání navazuje i výstavba stožáru Cetin + stavba chodníků k novému fotbalovému hřišti.
- V areálu nového fotbalového hřiště probíhají další zemní práce, odvoz vytríděného odpadu, odvoz sebraného kamení ze svahu, vybudování základu pro osazení nové vjezdové brány do areálu.
- Proběhla jednání s firmou Galileo – nový vzhled našich webových stránek.
- Z kulturních akcí v uplynulém období se uskutečnil „Vánoční jarmark! a na štědrý den „Zpívání pod stromečkem“ v parku u školy. Starosta vyjadřuje poděkování všem organizátorům a členům spolků za jejich čas a úsilí při zajišťování těchto akcí.

Bod č. 4

Schválení Dohody o vzájemném převodu vlastnických práv k pozemkům v lokalitě „Na Čtrnáctém“

Starosta předložil zastupitelům ke schválení „Dohodu o vzájemném převodu vlastnických práv k pozemkům v lokalitě „Na Čtrnáctém“.

| Hlasování | | |
|-----------|-------|-----------|
| Pro | Proti | Zdržel se |
| 8 | 0 | 0 |

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřevčice schvaluje Dohodu o vzájemném převodu vlastnických práv k pozemkům v lokalitě „Na Čtrnáctém“.

Dohoda o vzájemném převodu vlastnických práv k pozemkům v lokalitě „Na Čtrnáctém“ je (Příloha zápisu č. 3).

Bod č. 5

Schválení Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven

Starosta předložil zastupitelům ke schválení „Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven“.

| Hlasování | | |
|-----------|-------|-----------|
| Pro | Proti | Zdržel se |
| 8 | 0 | 0 |

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřevčice schvaluje „Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven“.

Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven je (Příloha zápisu č. 4).

Bod č. 6

Schválení žádosti Knihovny Města Mladá Boleslav o dar na činnost

Starosta předložil zastupitelům ke schválení žádost Knihovny Města Mladá Boleslav o dar na činnost ve výši 5000,- Kč.

| Hlasování | | |
|-----------|-------|-----------|
| Pro | Proti | Zdržel se |
| 8 | 0 | 0 |

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřevčice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5000,- Kč na činnost Knihovny Města Mladá Boleslav.

Žádost o poskytnutí daru je (Příloha zápisu č. 5).

Bod č. 7

Schválení záměru obce Dřevčice č. 1/2026 a uzavření nájemní smlouvy o nájmu pozemku

Starosta předložil zastupitelům ke schválení záměr obce Dřevčice č. 1/2026, kterým se pověřuje starosta obce Luboš Holeček podpisem smlouvy o nájmu části pozemku označená jako „díl 7“ o výměře 1242 m², z pozemku parc. č. 402, ovocný sad, o celkové výměře 14463 m², v k.ú. Dřevčice u Brandýsa nad Labem, obec Dřevčice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, ve výši nájmu 1242,- Kč ročně, což odpovídá ceně ve výši 1,- Kč/za 1 m² x 1242 m² pro ██████████ Hodáka, nar. dne ██████████ bytem ██████████, ██████████ Praha 9.

| Hlasování | | |
|-----------|-------|-----------|
| Pro | Proti | Zdržel se |
| 8 | 0 | 0 |

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřevčice schvaluje záměr obce Dřevčice č. 1/2026, kterým se pověřuje starosta obce Luboš Holeček podpisem smlouvy o nájmu části pozemku označená jako „díl 7“ o výměře 1242 m², z pozemku parc. č. 402, ovocný sad, o celkové výměře 14463 m², v k.ú. Dřevčice u Brandýsa nad Labem, obec Dřevčice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, ve výši nájmu 1242,- Kč ročně, což odpovídá ceně ve výši 1,- Kč/za 1 m² x 1242 m² pro ██████████ Hodáka, nar. dne ██████████ bytem ██████████, ██████████ Praha 9.

Záměr obce Dřevčice č. 1/2026 je (Příloha zápisu č. 6).

Bod č. 8

Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností – Cetin a.s.

Starosta předložil zastupitelům k odsouhlasení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností uzavírané mezi obcí Dřevčice, IČO: 00240176, se sídlem Dřevčice 73, 250 01 Brandýs nad Labem a mezi Cetin, a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9.

| Hlasování | | |
|-----------|-------|-----------|
| Pro | Proti | Zdržel se |
| 8 | 0 | 0 |

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřevčice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností uzavírané mezi obcí Dřevčice, IČO: 00240176, se sídlem Dřevčice 73, 250 01 Brandýs nad Labem a mezi Cetin, a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebností je (Příloha zápisu č. 7).

Bod č. 9

Připojila se zastupitelka MUDr. Karen Pumrová

Projednání Zápisu z jednání Finančního výboru

Zastupitelé obce Dřevčice byli seznámeni předsedkyní Jitkou Ježkovou se zápisem z jednání finančního výboru č. 13/2026 ze dne 4.2.2026, které vzalo zastupitelstvo obce Dřevčice na vědomí.

Zápis z jednání FV je (Příloha zápisu č. 8).

Bod č. 10

Diskuze

- Starosta Luboš Holeček vyzval všechny spolky v obci k dodání termínů plánovaných akcí v letošním roce. Hasičům byly označeny stromy, které je nutno pořezat v době vegetačního klidu. Veliteli JSDH Tomáši Kropáčkovi bylo odpovězeno na dotaz ohledně kamenů sesbíraných na cestě ke skále, že v nejbližší době budou odvezeny.
- Občani Zdeněk Dušátko a Ing. Jiří Berger se dotázali na stavbu buněk na novém fotbalovém hřišti. Odpověděl starosta Luboš Holeček, že se čeká na vyjádření projektanta.

Bod č. 11

Závěr

V závěru zasedání starosta poděkoval zastupitelům za účast na zasedání a jejich aktivní přístup k řešení úkolů.

Přílohy:

1x Pozvánka (Příloha č. 1)

1x Prezenční listina (Příloha č. 2)

1x Dohoda o vzájemném převodu vlastnických práv k pozemkům v lokalitě „Na Čtrnáctém“ (Příloha č. 3)

1x Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven (Příloha č. 4)

1x Žádost o poskytnutí daru (Příloha č. 5)

1x Záměr obce Dřevčice č. 1/2026 (Příloha č. 6)

1x Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebností (Příloha č. 7)

1x Zápis z jednání FV (Příloha č. 8)

Zapisovatel:

Luboš Holeček

Podpis:

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Daniel Štěpán

Podpis:

Jitka Ježková

Podpis:

Razítko obce:

Podpis starosty obce: