

# Dohoda o vzájemném převodu vlastnických práv k pozemkům

(dále jen „dohoda“)

Dnešního dne následující smluvní strany (dále společně jako „**smluvní strany**“ a každá z nich jako „**smluvní strana**“):

**Obec Dřevčice, IČ: 00240176**

sídlem č. p. 73, 250 01 Dřevčice  
zastoupena Lubošem Holečkem, starostou  
(dále jen „**vlastník č. 1**“)

**a**

**Záruba,** [redacted]  
bytem [redacted] Praha 10  
(dále jen „**vlastník č. 2**“)

**a**

**Ing. Špaček,** [redacted]  
bytem [redacted] Dřevčice  
(dále jen „**vlastník č. 3**“)

**a**

**Forejtová,** [redacted]  
bytem [redacted] Čelákovice  
(dále jen „**vlastník č. 4**“)

**a**

**Strach,** [redacted]  
bytem [redacted] Dřevčice  
(dále jen „**vlastník č. 5**“)

**a**

**Strach,** [redacted]  
bytem [redacted] Dřevčice  
(dále jen „**vlastník č. 6**“)

uzavírají tuto dohodu, jíž si vzájemně převádějí vlastnická práva k pozemkům nebo jejich částem:

## Preambule

- (A) Smluvní strany spolu dne 02.09.2024 a 03.09.2024 uzavřely dohodu o vzájemném převodu vlastnických práv k pozemkům (dále jen „**Původní dohoda**“), jejíž obsah v plném rozsahu odpovídá obsahu této dohody, s výjimkou ustanovení této Preambule, která v Původní dohodě nebyla obsažena a která byla doplněna do této dohody.
- (B) Na Původní dohodu je třeba pohlížet jako na absolutně neplatné právní jednání dle § 39 odst. 1 zákona o obcích, neboť v souvislosti s jejím uzavřením nebyly dodrženy všechny náležitosti, které k takovému jednání požaduje zákon o obcích.
- (C) Tento závěr o absolutní neplatnosti Původní dohody učinila kontrola Ministerstva vnitra ČR, která proběhla u Obce Dřevčice. Důvodem této neplatnosti je skutečnost, že Obec Dřevčice (vlastník č. 1) před podpisem Původní dohody nezveřejnila dle požadavku § 26 odst. 1 správního řádu svůj záměr, který měl být Původní dohodou realizován (tj. záměr směny jejího pozemku parc. č. 302/5 o výměře 404 m<sup>2</sup> za pozemek parc. č. 68/2 o výměře 405 m<sup>2</sup> v k.ú. Dřevčice u Brandýsa nad Labem), též způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- (D) Protože byl podle Původní smlouvy, byť se jedná o absolutně neplatné právní jednání, proveden zápis vlastnického práva smluvních stran do katastru nemovitostí, vznikl nesoulad (dále jen

„**Nesoulad**“) mezi katastrálním a právním stavem vlastnictví k pozemkům, které byly předmětem původní dohody (dále jen „**Dotčené pozemky**“). Smluvní strany mají zájem na zhojení tohoto nesouladu a zavazují se vzájemně a bez zbytečného odkladu učinit veškeré kroky, které jsou pro dosažení tohoto účelu nezbytné.

- (E) V této souvislosti spolu smluvní strany sepsaly či sepiší souhlasné prohlášení, v němž uznávají neplatnost Původní dohody, a tedy také skutečnost, že smluvní strany zůstaly a jsou i nadále vlastníky Dotčených pozemků beze změny v tom stavu, který existoval též při uzavření původní dohody (dále jen „**Platný stav pozemků**“). Tento Platný stav pozemků je uveden v čl. I. odst. 1.1. – 1.5. této dohody a odpovídá též stavu, který je v **příloženém geometrickém plánu** v části „*Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí*“ uveden jako „*Dosavadní stav*“. Vlastník č. 1 se zavazuje, že zajistí, podat toto souhlasné prohlášení spolu s návrhem na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu k zápisu vlastnického práva k Dotčeným pozemkům v katastru nemovitostí tak, aby tento zápis odpovídal Platnému stavu pozemků.
- (F) Účelem této dohody je provést platný převod Dotčených pozemků tak, jak byl zamýšlen též Původní dohodou. V této souvislosti se vlastník č. 1 zavazuje zajistit splnění veškerých požadavků, které v souvislosti s uzavřením této dohody požaduje zákon o obcích, a podat návrh na vklad vlastnického práva k Dotčeným pozemkům na základě této dohody.
- (G) Vzhledem k tomu, že vlastník č. 1 je oprávněn tuto dohodu uzavřít až po splnění veškerých požadavků, které v souvislosti s uzavřením této dohody požaduje zákon o obcích, bude tato dohoda podepsána z jeho strany až poté, co budou tyto požadavky splněny. Vlastníci č. 2 – 6 jsou si této skutečnosti vědomi a prohlašují v této souvislosti, že tato dohoda se stane platnou a účinnou až okamžikem podpisu všemi smluvními stranami, včetně podpisu vlastníkem č. 1.
- (H) Vzhledem k tomu smluvní strany uzavírají tuto dohodu.

### Článek I.

1.1. Vlastník č. 1 prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mj.:

- **pozemek p. č. 302/5**, o výměře 404 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond;

v katastrálním území Dřevčice u Brandýsa nad Labem, obci Dřevčice, okresu Praha-východ, jak stojí ke dni uzavření této dohody zapsáno na LV č. 10001 pro katastrální území Dřevčice u Brandýsa nad Labem, obec Dřevčice, okres Praha-východ u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

1.2. Vlastník č. 2 prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mj.:

- **pozemek p. č. 68/2**, o výměře 3341 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond;

v katastrálním území Dřevčice u Brandýsa nad Labem, obci Dřevčice, okresu Praha-východ, jak stojí ke dni uzavření této dohody zapsáno na LV č. 165 pro katastrální území Dřevčice u Brandýsa nad Labem, obec Dřevčice, okres Praha-východ u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

1.3. Vlastník č. 3 prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mj.:

- **pozemek p. č. 314**, o výměře 3773 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond;

v katastrálním území Dřevčice u Brandýsa nad Labem, obci Dřevčice, okresu Praha-východ, jak stojí ke dni uzavření této dohody zapsáno na LV č. 128 pro katastrální území Dřevčice u Brandýsa nad Labem,

obec Dřevčice, okres Praha-východ u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

1.4. Vlastník č. 4 prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mj.:

- **pozemek p. č. 302/4**, o výměře 3340 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond;
- **pozemek p. č. 312**, o výměře 541 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha;

to vše v katastrálním území Dřevčice u Brandýsa nad Labem, obci Dřevčice, okresu Praha-východ, jak stojí ke dni uzavření této dohody zapsáno na LV č. 47 pro katastrální území Dřevčice u Brandýsa nad Labem, obec Dřevčice, okres Praha-východ u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

1.5. Vlastník č. 5 a vlastník č. 6 prohlašují, že mají ve svém podílovém spoluvlastnictví (každý ohledně id. ½ vzhledem k celku) mj.:

- **pozemek p. č. 313**, o výměře 4176 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond;

v katastrálním území Dřevčice u Brandýsa nad Labem, obci Dřevčice, okresu Praha-východ, jak stojí ke dni uzavření této dohody zapsáno na LV č. 225 pro katastrální území Dřevčice u Brandýsa nad Labem, obec Dřevčice, okres Praha-východ u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

1.6. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 596-186/2022 vyhotoveným Geodetickou kanceláří Nedoma&Rezník, s.r.o., sídlem Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10 (dále jen „**geometrický plán**“) dochází k rozdělení a scelení výše uvedených šesti pozemků p. č. 302/5, 68/2, 314, 302/4, 312, 313 tak, že vzniká následujících sedmnáct pozemků:

- pozemek p. č. 68/2** o nové výměře 405 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda;
- pozemek p. č. 68/4** o výměře 961 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda;
- pozemek p. č. 68/5** o výměře 961 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, který byl složen z dílu a) pozemku p. č. 68/2 o výměře 749 m<sup>2</sup>; dílu b) pozemku p. č. 302/5 o výměře 109 m<sup>2</sup>; dílu d) pozemku p. č. 313 o výměře 71 m<sup>2</sup> a dílu c) pozemku p. č. 314 o výměře 32 m<sup>2</sup>;
- pozemek p. č. 68/6** o výměře 901 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, který byl složen z dílu e) pozemku p. č. 68/2 o výměře 782 m<sup>2</sup>; dílu g) pozemku p. č. 302/4 o výměře 26 m<sup>2</sup> a dílu f) pozemku p. č. 302/5 o výměře 93 m<sup>2</sup>;
- pozemek p. č. 302/4** o nové výměře 901 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, který byl složen z dílu i) pozemku p. č. 68/2 o výměře 28 m<sup>2</sup>; dílu h) pozemku p. č. 302/4 o výměře 509 m<sup>2</sup>; dílu j) pozemku p. č. 302/5 o výměře 74 m<sup>2</sup>, dílu l) pozemku p. č. 312 o výměře 65 m<sup>2</sup> a dílu k) pozemku p. č. 313 o výměře 225 m<sup>2</sup>;
- pozemek p. č. 302/7** o výměře 961 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, který byl složen z dílu m) pozemku p. č. 302/4 o výměře 542 m<sup>2</sup>; dílu n) pozemku p. č. 312 o výměře 117 m<sup>2</sup> a dílu o) pozemku p. č. 313 o výměře 302 m<sup>2</sup>;
- pozemek p. č. 302/8** o výměře 901 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, který byl složen z dílu p) pozemku p. č. 302/4 o výměře 528 m<sup>2</sup>; dílu r) pozemku p. č. 312 o výměře 100 m<sup>2</sup> a dílu s) pozemku p. č. 313 o výměře 273 m<sup>2</sup>;

- viii. **pozemek p. č. 302/9** o výměře 901 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, který byl složen z dílu t) pozemku p. č. 302/4 o výměře 549 m<sup>2</sup>; dílu u) pozemku p. č. 312 o výměře 93 m<sup>2</sup> a dílu v) pozemku p. č. 313 o výměře 259 m<sup>2</sup>;
- ix. **pozemek p. č. 302/10** o výměře 837 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, který byl složen z dílu w) pozemku p. č. 302/4 o výměře 530 m<sup>2</sup>; dílu x) pozemku p. č. 312 o výměře 79 m<sup>2</sup> a dílu y) pozemku p. č. 313 o výměře 228 m<sup>2</sup>;
- x. **pozemek p. č. 302/11** o výměře 835 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, který byl složen z dílu z) pozemku p. č. 302/4 o výměře 609 m<sup>2</sup>; dílu a1) pozemku p. č. 312 o výměře 78 m<sup>2</sup> a dílu b1) pozemku p. č. 313 o výměře 148 m<sup>2</sup>;
- xi. **pozemek p. č. 313** o nové výměře 2082 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, který byl složen z dílu c1) pozemku p. č. 68/2 o výměře 373 m<sup>2</sup>; dílu e1) pozemku p. č. 302/4 o výměře 47 m<sup>2</sup>, dílu d1) pozemku p. č. 302/5 o výměře 49 m<sup>2</sup>, dílu f1) pozemku p. č. 312 o výměře 10 m<sup>2</sup> a dílu g1) pozemku p. č. 313 o výměře 1603 m<sup>2</sup>;
- xii. **pozemek p. č. 314/1** o výměře 814 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, který byl složen z dílu i1) pozemku p. č. 68/2 o výměře 44 m<sup>2</sup>; dílu j1) pozemku p. č. 302/5 o výměře 79 m<sup>2</sup>, dílu k1) pozemku p. č. 313 o výměře 181 m<sup>2</sup> a dílu h1) pozemku p. č. 314 o výměře 510 m<sup>2</sup>;
- xiii. **pozemek p. č. 314/2** o výměře 814 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, který byl složen z dílu m1) pozemku p. č. 313 o výměře 183 m<sup>2</sup> a dílu l1) pozemku p. č. 314 o výměře 631 m<sup>2</sup>;
- xiv. **pozemek p. č. 314/3** o výměře 814 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, který byl složen z dílu o1) pozemku p. č. 313 o výměře 185 m<sup>2</sup> a dílu n1) pozemku p. č. 314 o výměře 629 m<sup>2</sup>;
- xv. **pozemek p. č. 314/4** o výměře 814 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, který byl složen z dílu r1) pozemku p. č. 313 o výměře 186 m<sup>2</sup> a dílu p1) pozemku p. č. 314 o výměře 628 m<sup>2</sup>;
- xvi. **pozemek p. č. 314/5** o výměře 837 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, který byl složen z dílu t1) pozemku p. č. 313 o výměře 193 m<sup>2</sup> a dílu s1) pozemku p. č. 314 o výměře 644 m<sup>2</sup>;
- xvii. **pozemek p. č. 314/6** o výměře 838 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, který byl složen z dílu v1) pozemku p. č. 313 o výměře 139 m<sup>2</sup> a dílu u1) pozemku p. č. 314 o výměře 699 m<sup>2</sup>.

## **Článek II. Projev vůle**

2.1. Vlastník č. 1 převádí své vlastnické právo k následujícím dílům odděleným na základě geometrického plánu z pozemku p.č. 302/5 v katastrálním území Dřevčice u Brandýsa nad Labem následujícím nabyvatelům:

- díl „b“ do výlučného vlastnictví Vlastníka č. 2;
- díl „f“ do rovnodílného podílového spoluvlastnictví Vlastníka č. 5 a Vlastníka č. 6;
- díl „j“ do rovnodílného podílového spoluvlastnictví Vlastníka č. 5 a Vlastníka č. 6;
- díl „d1“ do podílového spoluvlastnictví Vlastníka č. 2, Vlastníka č. 3, Vlastníka č. 4, Vlastníka č. 5 a Vlastníka č. 6, a to tak, že
  - o Vlastník č. 2 bude vlastníkem id. 2883/13092,
  - o Vlastník č. 3 bude vlastníkem id. 3256/13092,
  - o Vlastník č. 4 bude vlastníkem id. 3349/13092,
  - o Vlastník č. 5 bude vlastníkem id. 1802/13092,
  - o Vlastník č. 6 bude vlastníkem id. 1802/13092;
- díl „j1“ do výlučného vlastnictví Vlastníka č. 3;

a tito nabyvatelé uvedené díly do svého vlastnictví, resp. spoluvlastnictví přijímají.

2.2. Vlastník č. 2 převádí své vlastnické právo k následujícím nově vzniklým pozemkům a dílům odděleným na základě geometrického plánu z pozemku p.č. 68/2 v katastrálním území Dřevčice u Brandýsa nad Labem následujícím nabyvatelům:

- nově vzniklý pozemek p.č. 68/2 do výlučného vlastnictví Vlastníka č. 1;
- díl „e“ do rovnodílného podílového spoluvlastnictví Vlastníka č. 5 a Vlastníka č. 6;
- díl „i“ do rovnodílného podílového spoluvlastnictví Vlastníka č. 5 a Vlastníka č. 6;
- spoluvlastnický podíl o velikosti 10209/13092 na dílu „c1“ do podílového spoluvlastnictví Vlastníka č. 3, Vlastníka č. 4, Vlastníka č. 5 a Vlastníka č. 6, a to tak, že
  - o Vlastník č. 2 bude nadále vlastníkem id. 2883/13092,
  - o Vlastník č. 3 bude vlastníkem id. 3256/13092,
  - o Vlastník č. 4 bude vlastníkem id. 3349/13092,
  - o Vlastník č. 5 bude vlastníkem id. 1802/13092,
  - o Vlastník č. 6 bude vlastníkem id. 1802/13092;
- díl „i1“ do výlučného vlastnictví Vlastníka č. 3;

a tito nabyvatelé uvedené pozemky a díly do svého vlastnictví, resp. spoluvlastnictví přijímají.

2.3. Vlastník č. 3 převádí své vlastnické právo k následujícím dílům odděleným na základě geometrického plánu z pozemku p.č. 314 v katastrálním území Dřevčice u Brandýsa nad Labem následujícím nabyvatelům:

- díl „c“ do výlučného vlastnictví Vlastníka č. 2;
- díl „s1“ do výlučného vlastnictví Vlastníka č. 4;
- díl „u1“ do výlučného vlastnictví Vlastníka č. 4;

a tito nabyvatelé uvedené díly do svého vlastnictví přijímají.

2.4. Vlastník č. 4 převádí své vlastnické právo k následujícím dílům odděleným na základě geometrického plánu z pozemku p.č. 302/4 v katastrálním území Dřevčice u Brandýsa nad Labem následujícím nabyvatelům:

- díl „g“ do rovnodílného podílového spoluvlastnictví Vlastníka č. 5 a Vlastníka č. 6;
- díl „h“ do rovnodílného podílového spoluvlastnictví Vlastníka č. 5 a Vlastníka č. 6;
- díl „m“ do výlučného vlastnictví Vlastníka č. 2;
- díl „p“ do rovnodílného podílového spoluvlastnictví Vlastníka č. 5 a Vlastníka č. 6;
- díl „t“ do rovnodílného podílového spoluvlastnictví Vlastníka č. 5 a Vlastníka č. 6;
- spoluvlastnický podíl o velikosti 9743/13092 na dílu „e1“ do podílového spoluvlastnictví Vlastníka č. 2, Vlastníka č. 3, Vlastníka č. 5 a Vlastníka č. 6, a to tak, že
  - o Vlastník č. 2 bude vlastníkem id. 2883/13092,
  - o Vlastník č. 3 bude vlastníkem id. 3256/13092,
  - o Vlastník č. 4 bude nadále vlastníkem id. 3349/13092,
  - o Vlastník č. 5 bude vlastníkem id. 1802/13092,
  - o Vlastník č. 6 bude vlastníkem id. 1802/13092;

a tito nabyvatelé uvedené díly do svého vlastnictví, resp. spoluvlastnictví přijímají.

Vlastník č. 4 dále převádí své vlastnické právo k následujícím dílům odděleným na základě geometrického plánu z pozemku p.č. 312 v katastrálním území Dřevčice u Brandýsa nad Labem následujícím nabyvatelům:

- díl „l“ do rovnodílného podílového spoluvlastnictví Vlastníka č. 5 a Vlastníka č. 6;
- díl „n“ do výlučného vlastnictví Vlastníka č. 2;
- díl „r“ do rovnodílného podílového spoluvlastnictví Vlastníka č. 5 a Vlastníka č. 6;
- díl „u“ do rovnodílného podílového spoluvlastnictví Vlastníka č. 5 a Vlastníka č. 6;
- spoluvlastnický podíl o velikosti 9743/13092 na dílu „fl“ do podílového spoluvlastnictví Vlastníka č. 2, Vlastníka č. 3, Vlastníka č. 5 a Vlastníka č. 6, a to tak, že
  - o Vlastník č. 2 bude vlastníkem id. 2883/13092,
  - o Vlastník č. 3 bude vlastníkem id. 3256/13092,
  - o Vlastník č. 4 bude nadále vlastníkem id. 3349/13092,
  - o Vlastník č. 5 bude vlastníkem id. 1802/13092,
  - o Vlastník č. 6 bude vlastníkem id. 1802/13092;

a tito nabyvatelé uvedené díly do svého vlastnictví, resp. spoluvlastnictví přijímají.

2.5. Vlastník č. 5 a Vlastník č. 6 převádějí ze svého rovnodílného podílového spoluvlastnictví své vlastnické právo k následujícím dílům odděleným na základě geometrického plánu z pozemku p.č. 313 v katastrálním území Dřevčice u Brandýsa nad Labem následujícím nabyvatelům:

- díl „d“ do výlučného vlastnictví Vlastníka č. 2;
  - díl „o“ do výlučného vlastnictví Vlastníka č. 2;
  - díl „y“ do výlučného vlastnictví Vlastníka č. 4;
  - díl „b1“ do výlučného vlastnictví Vlastníka č. 4;
  - spoluvlastnický podíl o velikosti 9488/13092 na dílu „g1“ do podílového spoluvlastnictví Vlastníka č. 2, Vlastníka č. 3 a Vlastníka č. 4, a to tak, že
    - o Vlastník č. 2 bude vlastníkem id. 2883/13092,
    - o Vlastník č. 3 bude vlastníkem id. 3256/13092,
    - o Vlastník č. 4 bude vlastníkem id. 3349/13092,
    - o Vlastník č. 5 bude nadále vlastníkem id. 1802/13092,
    - o Vlastník č. 6 bude nadále vlastníkem id. 1802/13092;
  - díl „k1“ do výlučného vlastnictví Vlastníka č. 3;
  - díl „m1“ do výlučného vlastnictví Vlastníka č. 3;
  - díl „o1“ do výlučného vlastnictví Vlastníka č. 3;
  - díl „r1“ do výlučného vlastnictví Vlastníka č. 3;
  - díl „t1“ do výlučného vlastnictví Vlastníka č. 4;
  - díl „v1“ do výlučného vlastnictví Vlastníka č. 4;
- a tito nabyvatelé uvedené díly do svého vlastnictví, resp. spoluvlastnictví přijímají.

### III. Nový stav v důsledku převodů

3.1. Vlastník č. 1 prohlašuje, že s přihlédnutím k novému stavu údajů dle geometrického plánu bude na základě této dohody nadále výlučně vlastnit:

- **pozemek p. č. 68/2** o nové výměře 405 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda.

3.2. Vlastník č. 2 prohlašuje, že s přihlédnutím k novému stavu údajů dle geometrického plánu bude na základě této dohody nadále výlučně vlastnit:

- **pozemek p. č. 68/4** o výměře 961 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda;
- **pozemek p. č. 68/5** o výměře 961 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda;
- **pozemek p. č. 302/7** o výměře 961 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda.

3.3. Vlastník č. 3 prohlašuje, že s přihlédnutím k novému stavu údajů dle geometrického plánu bude na základě této dohody nadále výlučně vlastnit:

- **pozemek p. č. 314/1** o výměře 814 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda;
- **pozemek p. č. 314/2** o výměře 814 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda;
- **pozemek p. č. 314/3** o výměře 814 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda;
- **pozemek p. č. 314/4** o výměře 814 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda.

3.4. Vlastník č. 4 prohlašuje, že s přihlédnutím k novému stavu údajů dle geometrického plánu bude na základě této dohody nadále výlučně vlastnit:

- **pozemek p. č. 302/10** o výměře 837 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda;
- **pozemek p. č. 302/11** o výměře 835 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda;
- **pozemek p. č. 314/5** o výměře 837 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda;
- **pozemek p. č. 314/6** o výměře 838 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda.

3.5. Vlastník č. 5 a vlastník č. 6 prohlašují, že s přihlédnutím k novému stavu údajů dle geometrického plánu budou na základě této dohody nadále v podílovém spoluvlastnictví (každý ohledně id. ½ vzhledem k celku) vlastnit:

- **pozemek p. č. 68/6** o výměře 901 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda;
- **pozemek p. č. 302/4** o nové výměře 901 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda;
- **pozemek p. č. 302/8** o výměře 901 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda;
- **pozemek p. č. 302/9** o výměře 901 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda.

3.6. Vlastník č. 2, vlastník č. 3, vlastník č. 4, vlastník č. 5 a vlastník č. 6 prohlašují, že s přihlédnutím k novému stavu údajů dle geometrického plánu budou na základě této dohody nadále v podílovém spoluvlastnictví vlastnit:

- **pozemek p. č. 313** o nové výměře 2082 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda;

a to tak, že

- vlastník č. 2 bude vlastníkem id. 2883/13092 vzhledem k celku;
- vlastník č. 3 bude vlastníkem id. 3256/13092 vzhledem k celku;
- vlastník č. 4 bude vlastníkem id. 3349/13092 vzhledem k celku;
- vlastník č. 5 bude vlastníkem id. 1802/13092 vzhledem k celku;
- vlastník č. 6 bude vlastníkem id. 1802/13092 vzhledem k celku;

přičemž souhlasí, aby byl tento pozemek využíván jako veřejné prostranství.

#### **Článek IV. Prohlášení smluvních stran**

4.1. Smluvní strany prohlašují, že na nemovitých věcech nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, které by bránily uzavření této dohody. Smluvní strany sobě navzájem prohlašují, že vůči sobě nezamlčely žádné podstatné skutečnosti týkající se nemovitých věcí, že jejich vlastnická práva k nemovitým věcem nejsou soudně či jinak právně napadena a zpochybněna a že proti nim není veden výkon rozhodnutí ani exekuce. Smluvní strany rovněž prohlašují, že nejsou v úpadku a že na jejich majetek nebyl prohlášen konkurs, insolvence nebo nebylo zahájeno konkursní, insolvenční nebo vyrovnací řízení. Smluvní strany dále prohlašují, že splnily veškeré poplatkové a daňové povinnosti, dosud jim uložené a související s vlastnictvím nemovitých věcí, a že nejsou ani jinak daňovým dlužníkem.

4.2. Smluvní strany sobě navzájem prohlašují, že jsou bez omezení oprávněny k uzavření této dohody a že jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů jakýchkoli třetích osob.

4.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že záměr specifikovaný v čl. II. této dohody byl schválen Městským úřadem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, a to sdělením ze dne 16. 10. 2023, č. j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-169072/2023-JANJI, které tvoří **přílohu této dohody**.

#### **Článek V. Cena**

5.1. Smluvní strany se dohodly, že převody vlastnických práv k pozemkům budou bez finančního vyrovnání, protože dohodnutá cena převáděných pozemků, respektive jejich částí je totožná. Po provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům podle nového stavu dle geometrického plánu jsou tedy vzájemné závazky smluvních stran beze zbytku vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto dohodou nárok na doplatek jakékoli ceny nemovitostí.

#### **Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

6.1. Smluvní strany se zavazují podat návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí společně a poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této dohody (dále jen „vklad“), zavazují, že uzavřou novou dohodu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto dohodu či návrh na vklad náležitě doplní.

6.2. V případě, že je, nebo se stane některé ustanovení této dohody neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.

6.3. Smluvní strany se stanou vlastníky nově vymezených pozemků vkladem do katastru nemovitostí.

6.4. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch smluvních stran do katastru nemovitostí podle této dohody podají smluvní strany společně. Správní poplatek spojený s řízením o povolení vkladu ve výši 2.000,- Kč uhradí vlastník č. 1.

#### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

7.1. Tato dohoda byla sepsána v sedmi (7) stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy stran je určen pro potřeby řízení u katastrálního úřadu o povolení vkladu.

7.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dohodu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

**Přílohy:**

- geometrický plán pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 596-186/2022;
- sdělení MÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ze dne 16. 10. 2023, č. j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-169072/2023-JANJI.

V ..... dne .....

V ..... dne ..... 2025

.....  
**Obec Dřevčice**  
Luboš Holeček, starosta

.....  
■ **Záruba**

V ..... dne ..... 2025

V ..... dne ..... 2025

.....  
**Ing. ■ Špaček**

.....  
■ **Forejtová**

V ..... dne ..... 2025

V ..... dne ..... 2025

.....  
■ **Strach**

.....  
■ **Strach**

DOLOŽKA dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce vymezený ve výše uvedené dohodě o vzájemném převodu vlastnických práv k pozemkům byl zveřejněn na úřední desce od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_.

Tato dohoda byla schválena zastupitelstvem obce Dřevčice dne \_\_\_\_\_ usnesením č. \_\_\_\_\_.