

**Obec Dřevčice**

se sídlem č. p. 73, 25001 Dřevčice

IČO: 00240176 DIČ: CZ00240176

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 0420556339/0800

zastoupená panem Lubošem Holečkem, starostou obce

kontaktní e-mail: obec.drevcice@drevcice.cz

ID DS: b9ra7ka

(dále jen „**Vlastník**“)

a

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

identifikační kód: PHDCC

finanční kód: 56469

zastoupená na základě pověření Bc. Milošem Kellerem, seniorem specialistou výstavby sítě - RAN

kontaktní e-mail: milos.keller@cetin.cz

ID DS: qa7425t

(dále jen „**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ**

(dále jen „**Smlouva**“)

**1. ÚVOD**

- 1.1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 177/1, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Dřevčice u Brandýsa nad Labem, obec Dřevčice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2. Společnost CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle ZEK.
- 1.3. Společnost CETIN má zájem a přeje si na Pozemku umístit (i) stavbu komunikačního vedení a zařízení, (ii) elektrickou přípojku nízkého napětí a veškeré další součásti a příslušenství (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“), (iii) a přístupovou cestu (dále jen „**Přístupová cesta**“). Předpokládaná poloha služebnosti je vyznačena v situačním záznamu, který je přílohou č. 1 Smlouvy.

- 1.4. Skutečná poloha Komunikačního vedení a zařízení a Přístupové cesty na Pozemku bude zaměřena po dokončení stavby Komunikačního vedení a zařízení a Přístupové cesty na Pozemku.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebností s podstatnými náležitostmi určenými ve Smlouvě (dále jen „**Budoucí smlouva**“).
- 2.2. Část Pozemku, k níž budou Služebnosti dle Budoucí smlouvy zřízeny, bude po umístění stavby Komunikačního vedení a zařízení a Přístupové cesty vyznačena v geometrickém plánu (dále jen „**Geometrický plán**“).
- 2.3. Společnost CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Komunikačního vedení a zařízení a Přístupové cesty, nejpozději však do čtyřiceti (40) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
- 2.4. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2.3. tohoto článku Smlouvy.
- 2.5. Nedojde-li do doby dle čl. 2 odst. 2.4. Smlouvy, nejpozději však do doby padesáti (50) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Smluvních stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Smluvní strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal. Promlčecí lhůta dle ustanovení § 634 Občanského zákoníku se prodlužuje na dva (2) roky.

## 3. OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY

- 3.1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost (i) zřízení a provozování, údržby, oprav a modernizace Komunikačního vedení a zařízení (ii) spočívající v právu zpřístupnit Komunikační vedení a zařízení podnikateli dle ZEK a umožnit mu umístění zařízení, technologie a/nebo kontejneru pro umístění technologie na Komunikačním vedení a zařízení a/nebo na Pozemek, (iii) a služebnost cesty a stezky (dále jen „**Služebnosti**“), a to v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu.
- 3.2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu ve výši 120.000,- Kč, (slovy: stodvacettisíc korun českých) (dále jen „**Náhrada**“).]

CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na jeho účet uvedený v Budoucí smlouvě, do třiceti (30) dnů ode dne, kdy společnosti CETIN bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

## 4. PRÁVA A POVINNOSTI Z BUDOUCÍ SMLOUVY

- 4.1. Společnost CETIN je povinna při výkonu oprávnění ze Služebnosti šetřit práv Vlastníka.
- 4.2. Po skončení prací uvede společnost CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
- 4.3. Neuplatní se ustanovení § 1263 a § 1276 odst. 3 Občanského zákoníku; společnost CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.

- 4.4. Návrh na zápis Služebností do katastru nemovitostí podá společnost CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. Společnost CETIN se zavazuje, že zajistí vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradí správní poplatky za návrh na povolení vkladu Služebností do katastru nemovitostí.
- 4.5. Společnost CETIN má právo Komunikační vedení a zařízení trvale odstranit z Pozemku kdykoliv v průběhu doby trvání Služebností; úplným a trvalým odstraněním Komunikačního vedení a zařízení z Pozemku Služebnosti zanikají.
- 4.6. Návrh na výmaz Služebností z katastru nemovitostí podá společnost CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne zániku Služebností. Náklady na výmaz Služebností z katastru nemovitostí hradí společnost CETIN.
- 4.7. Společnost CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Smluvní strany se dohodly, že společnost CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na adresu elektronické pošty uvedenou v hlavičce Smlouvy.

## 5. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy a zápisu Služebností do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany vázány Smlouvou a Budoucí smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy a Budoucí smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy a zápisem Služebností do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy a Budoucí smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Společnost CETIN uděluje k postoupení souhlas.
- 5.2. Závazek Smluvních stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do třiceti šesti (36) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku.
- 5.3. Uzavřením Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas umístit a provozovat na/v Pozemku Komunikační vedení a zařízení a Přístupovou cestu. Současně pro potřeby realizace Komunikačního vedení a zařízení uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli stavby Komunikačního vedení a zařízení souhlas ke vstupu a vjezdu na Pozemek.

## 6. ÚPLATKÁŘSTVÍ, NEKALÉ PLATBY, SANKCE

- 6.1. Vlastník prohlašuje, že
  - a) on sám ani členové jeho statutárního a kontrolního orgánu, ani jeho ovládající osoby, ani osoby přímo či nepřímo ovládané stejnou ovládající osobou jako Vlastník, nejsou osobami
    - (i) zařazenými na sankčním seznamu vydaným příslušným sankčním orgánem (zahrnující mimo jiné orgány v Evropské unii, Spojených státech amerických, Spojeném království, Švýcarsku a orgány OSN), ani
    - (ii) nejednají v rozporu s platnými sankčními předpisy, a že
  - b) není v právním vztahu s osobou zařazenou na sankčním seznamu.
- 6.2. Vlastník se zavazuje, že (i) nebude porušovat ani obcházet sankční předpisy, a (ii) přímo či nepřímo nezpřístupní jakékoli finanční prostředky jiné osobě, která porušuje nebo obchází sankční předpisy nebo je zařazená na sankční seznam.
- 6.3. Vlastník se dále zavazuje, že nebude přímo ani nepřímo nabízet, slibovat nebo poskytovat finanční či jiný prospěch jiné osobě v úmyslu vyvolat či odměnit nesprávný

výkon příslušné funkce nebo činnosti, ani takový prospěch nepřijme, nebude žádat ani si jej nedá slíbit.

- 6.4. V případě, že Vlastník, člen jeho statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu nebo jeho ovládající osoba bude kdykoli zařazena na sankční seznam, je společnost CETIN v takovém případě oprávněna
- a) do doby, kdy Vlastník bude vyřazen ze sankčního seznamu, odmítnout
    - (i) převzetí a/nebo přijmout plnění poskytnuté Vlastníkem,
    - (iii) poskytnutí plnění Vlastníkovi,
  - b) odstoupit od Smlouvy.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření oběma Smluvními stranami.
- 7.2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob uvedených v hlavičce Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
- 7.3. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
  - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
  - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
  - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v hlavičce Smlouvy.
- Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních uvedených v hlavičce Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované společnosti CETIN, současně na adresu [contract\\_termination@cetin.cz](mailto:contract_termination@cetin.cz).
- 7.4. Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance – <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>)
- 7.5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 7.6. Smlouva byla schválena *radou/zastupitelstvem [DOPLNIT], usnesením č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT].*

- 7.7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.8. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případů Smlouvou výslovně ujednaných, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části (vč. jakýchkoliv pohledávek plynoucích ze Smlouvy) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 7.9. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) stejnopis.
- 7.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.11. Součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1 – Předpokládaná poloha a rozsah Komunikačního vedení a zařízení**

**Příloha č. 2 – Pověření představenstva pro osobu zastupující společnost CETIN**

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

Vlastník:

CETIN:

---

za **Obec Dřevčice**

Luboš Holeček

Starosta

---

za **CETIN a.s.**

Bc. Milošem Kellerem

senior specialista výstavby sítě -RAN

na základě pověření