

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dřevčice **č. 22/2021**

konaného: 7. 10. 2021 v zasedací místnosti OÚ Dřevčice
začátek: 18:30
konec: 19:30

Dle prezenční listiny přítomno: 9 zastupitelů a 4 občané

Průběh zasedání:

Zasedání bylo svoláno jako řádné.

Starostka zahájila jednání v 18:30 hodin.

Na začátku zasedání je přítomno 9 členů zastupitelstva a je tedy schopno se usnášet.

Program zasedání:

1. Schválení zápisu č. 21/2021
2. Schválení programu zasedání č. 22/2021
3. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu č. 22/2021
4. Zpráva o plnění Usnesení č. 21/2021
5. Rozhodnutí o námitkách – Územní plán Dřevčice
6. Opatření obecné povahy č. 1/2021 – Územní plán Dřevčice
7. Diskuze
8. Usnesení
9. Závěr

Bod č. 1

Schválení zápisu č. 21/2021

Hlasování		
Pro	Proti	Zdržel se
8	0	1

Bod č. 2

Schválení programu zasedání č. 22/2021:

Hlasování		
Pro	Proti	Zdržel se
9	0	0

Bod č. 3

Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu č. 22/2021

Určení zapisovatelky: Eva Šafarčíková

Určení ověřovatelů zápisu: Jana Čerňanská a Radislav Vilím

Hlasování		
Pro	Proti	Zdržel se
9	0	0

Bod č. 4

Zpráva o plnění Usnesení č. 21/2021

Všechny body plynoucí z posledního usnesení byly splněny, nebo jsou ve fázi procesování. Připojili se zastupitelé paní Pumrová a pan Holeček. Nově je plný počet zastupitelů = 11.

Bod č. 5

Rozhodnutí o námitkách – Územní plán Dřevčice

Zastupitelstvo obce Dřevčice schvaluje Rozhodnutí o doručených námitkách včetně jejich odůvodnění v souladu s § 52 a 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění tak, jak je uvedeno v textové části odůvodnění Územního plánu Dřevčice.

Hlasování		
Pro	Proti	Zdržel se
8	1	2

Bod č. 6

Opatření obecné povahy č. 1/2021 – Územní plán Dřevčice

Zastupitelstvo obce Dřevčice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve spojení s § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění vydává Opatřením obecné povahy č. 1/2021 Územní plán Dřevčice.

Hlasování		
Pro	Proti	Zdržel se
8	3	0

Bod č. 7

Diskuze

- 1) Pan zastupitel Vilím opravil výroky pana zastupitele Citty a pana architekta Jetela, že dnes jde již pouze o formální schválení nového územního plánu. Dle jeho názoru se jedná o hlasování zásadní. Pan Jetel vysvětlil svůj výrok tím, že tím měl na mysli pouze to, že na dnešním zasedání dojde k završení čtyřletého složitého procesu. Prostor pro uplatnění připomínek a námitek měli všichni v průběhu tohoto procesu a došlo k jejich vypořádání.
 - 2) Pan zastupitel Kropáček se vyjádřil, že nový územní plán není vůlí všech zastupitelů a on, že nesouhlasí s regulativy, proto hlasoval proti přijetí nového územního plánu.
 - 3) Paní zastupitelka Čerňanská rovněž nesouhlasí s regulativy v novém územním plánu.
 - 4) Občan pan Kolář se zeptal pana architekta Jetela: „Od koho jmenovitě dostal pokyn k tomu, aby nový územní plán obsahoval regulativy?“.
- Pan inženýr Jetel mu odpověděl, že zadání navrhlo a schválilo zastupitelstvo svojí většinou. Doposud se obec Dřevčice rozvíjela celkem vkusně. Zastupitelé zadáním regulativů chtěli

zabránit, i na základě zkušeností z jiných obcí, nekontrolovatelné výstavbě. Liberální pojetí územního plánu nefunguje = stavebníci se snaží maximalizovat výnos pozemků.

5) Občan pan Kolář sdělil, že nesouhlasí s regulativem přízemí + podkroví a považuje ho za diskriminační. Z toho důvodu zvažuje podání správní žaloby.

Pan Jetel sdělil, že obec má povinnost po čase (do 4 let) zhodnotit funkčnost a plnění nového územního plánu, z čehož může vyplynout požadavek na úpravu regulací.

6) Občan pan Záruba poukázal na výhodnost generačního soužití a na neinformovanost lidí o novém územním plánu, těch, kteří neovládají internet, nebo bydlí daleko.

Bod č. 8

Usnesení

Usnesení č. 22/2021 tvoří samostatnou přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Bod č. 9

Závěr

V závěru zasedání starostka poděkovala zastupitelům za účast na zasedání a za plnění úkolů v rámci jednotlivých výborů a komisí.

Přílohy:

1x Usnesení (Příloha č. 1)

1x Pozvánka (Příloha č. 2)

1x Prezenční listina (Příloha č. 3)

Zapisovatelka:

Eva Šafarčíková

Ověřovatelé zápisu:

Jana Čerňanská

Radislav Vilím

Razítko obce:



Podpis:

Podpis:

Podpis:

Podpis starostky obce: