

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele
číslo zhotovitele

**uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák. (§ 2586 a násl.)
ve znění novel**

Smluvní strany

Objednatel: Obec Dřevčice

se sídlem: Dřevčice 73, 250 01 Brandýs n. L.
zastoupený: Lubošem Holečkem, starostou

IČ: 00240176 DIČ: CZ00240176
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 0420556339/0800
Osoba oprávněná jednat za objednatele: Luboš Holeček, starosta

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: JB Estate s.r.o.

se sídlem: Provodín 76, PSČ 47167
zastoupený: Jiřím Beránkem, MBA, jednatelem JB Estate s.r.o.

IČ: 28672321 DIČ: CZ28672321

Bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu: 222787208/0300
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jiří Beránek, MBA, jednatel JB Estate s.r.o.
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jiří Beránek, MBA, jednatel JB Estate s.r.o.

dále jen „zhotovitel“

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok ve výběrovém řízení veřejné zakázky „**Rekonstrukce školního hřiště v obci Dřevčice**“. Všechny podmínky uvedené ve výběrovém řízení této veřejné zakázky jakož i v nabídce účastníka jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Rekonstrukce školního hřiště v obci Dřevčice**“ podle technické specifikace a dokumentace, které byly součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky uvedené v preambuli této smlouvy.

- 1.2. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované v článku 1.1., které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem účastník (zhotovitel) měl nebo mohl vědět.
- 1.3. Pokud zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky „**Rekonstrukce školního hřiště v obci Dřevčice**“ subdodavatelem, musí odpovídající činnosti poskytovat uvedený subdodavatel.
- 1.4. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v bodě 1.1. zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.5. Změny díla: Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
 - 1.5.1. spolufinancování z dotačních prostředků z rozpočtu ČR;
 - 1.5.2. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla;
 - 1.5.3. v případě, že se vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), které bude zadavatel písemně požadovat, a tyto jsou nutné pro realizaci díla.

Zhotovitel je povinen tyto změny respektovat a případné požadované vícepráce provést, resp. případné požadované méněpráce neprovést. Objednatel i zhotovitel jsou povinni postupovat v souladu se závaznými pokyny pro příjemce podpory.

Článek II. Doba zhotovení díla

- 2.1. Termín zahájení prací: do 7 pracovních dní od předání staveniště
- 2.2. Termín dokončení prací: do 30. 6. 2023
- 2.3. Zhotovitel vyrozumí objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle bodu 1.1. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **1 305 252,06 Kč bez DPH**. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši **274 102,93 Kč**. Cena za dílo včetně DPH činí **1 579 354,99 Kč**.
- 3.2. Pokud byl zhotovitel v době podání nabídky neplátcem DPH, ve své nabídkové ceně DPH nevyčísлил a v průběhu plnění předmětu se plátcem DPH stal, platí (s ohledem na spolufinancování předmětu z dotačních prostředků a skutečnost, že objednatel nemá nárok na odpočet DPH), že cena vč. DPH fakturovaná zhotovitelem nesmí překročit výši nabídkové ceny zhotovitele.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

- 3.4. Cena za dílo je zpracována po položkách dle výkazu výměr a výpisu materiálů obsažených v zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně ostatních nákladů (zejm. dopravu, poplatky za energii a vodu po dobu plnění, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid, zábory veřejných ploch, dopravní značení apod.), dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo měl a mohl. Cena obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a riziko vývoje cen.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel **nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.**
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě průběžně zhotovitelem vystavovaných faktur (daňových dokladů) za období minimálně 1 kalendářního měsíce, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude v nich uveden název akce „**Rekonstrukce školního hřiště v obci Dřevčice**“ a číslo smlouvy objednatele.
- 4.3. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za příslušné období, písemně odsouhlasený zástupcem objednatele.
- 4.4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odesána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže zhotovitel nesplní termín uvedený v článku II., bodě 2.2. této smlouvy nebo jestliže zhotovitel neodstraní zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění předmětu díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
- 4.7. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek V. Oprávnění zástupci smluvních stran

- 5.1. Oprávněným zástupcem objednatele: Luboš Holeček, tel.: 326 396 662, e-mail: obec.drevcice@drevcice.cz
- 5.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou ve věcech smluvních: Jiří Beránek, tel.: 733 155 619, e-mail: jiri.beranek@jbestate.cz a dále ve věcech technických: Jiří Beránek, tel.: 733 155 619, e-mail: jiri.beranek@jbestate.cz

Článek VI. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 6.1. Zhotovitel je povinen respektovat platnou legislativu vztahující se na předmět plnění.
- 6.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 6.3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici zadávací dokumentaci dle bodu 1.1. této smlouvy vč. souvisejících příloh.
- 6.5. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle bodu 1.1. jinou osobu. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla podle bodu 1.1. jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 6.6. Místo plnění bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- 6.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 6.8. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 2002, odst. 1 občanského zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je též povinen písemně upozornit objednatele na jakékoli skutečnosti mající vliv na řádné plnění díla a veškeré změny a doplnění týkající se této smlouvy. Jestliže nevhodnost, nedostatky a neúplnost a chyby uvedené zadávací dokumentace, dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provedení díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení díla podle uvedené zadávací dokumentace, dalších písemných dokladů předaných objednatelem a pokynů daných objednatelem. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением díla.
- 6.10. Jestliže zhotovitel splnil povinnost uvedenou v bodě 6.9., neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo vady dokončeného díla způsobenými nevhodnostmi, nedostatky, neúplnostmi a chybami uvedené zadávací dokumentace, dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla z důvodu nemožnosti dokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.
- 6.11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit

bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

- 6.12. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v bodě 6.11., nemá žádná ze stran nárok na náhradu mzdy, zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.
- 6.13. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na plnění díla a provést o tom písemný záznam.
- 6.14. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 6.15. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel. Za škodu je považována též skutečnost, že objednatel bude jakýmkoli způsobem sankcionován ze strany poskytovatele dotace (viz též bod 1. odst. 1.5) z důvodů spočívajících výhradně na straně zhotovitele.

Článek VII. Splnění a předání díla

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle bodu 1.1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to buď jejich originálů nebo fotokopii.
- 7.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.
- 7.3. Provedené dílo zhotovitelem podle bodu 1.1. bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).
- 7.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 7.1. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 7.1., jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 7.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

Článek VIII. Záruka za jakost díla

- 8.1. Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
- 8.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.1., bodu 6.2. a bodu 7.1. a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá také za vady vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (vady skryté).
- 8.4. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedodělků díla do 15 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli.
- 8.5. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla nebo nedodělků díla, jsou reklamované vady díla nebo nedodělků díla považovány za uznané zhotovitelem.
- 8.6. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatelem neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělků díla ve lhůtě stanovené v bodě 8.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělků díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.
- 8.7. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. V případě, že se objednateli s ohledem na spolufinancování z národních dotačních prostředků nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho část, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoli smluvní stranu.
- 9.2. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 9.3. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele.
- 9.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 9.3. této smlouvy.
- 9.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 9.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušení smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 9.7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
- 9.8. Tato smlouva pak zaniká v souladu s ust. § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, okamžikem, kdy je oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy z důvodu nemožnosti plnění na základě neposkytnutých finančních prostředků doručeno druhé smluvní straně.

Článek X. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,1% ceny příslušné nedokončené části díla bez DPH určené v bodě 3.1.
- 10.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků podle bodu 8.4., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 1.000,- Kč.
- 10.3. Smluvní pokuty uvedené v bodě 10.1. a 10.2. hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 10.4. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, je povinen objednatel hradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky denně.
- 10.5. Úrok z prodlení není objednatel povinen zhotoviteli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu zhotoviteli podle článku IV., bodu 4.6. této smlouvy.
- 10.6. V případě prodlení objednatele s úhradou z důvodu pozdního přidělení finančních prostředků z uvedené dotace nesmí zhotovitel uplatňovat smluvní pokutu ani sankci z prodlení.

Článek XI. Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci

- 11.1. Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- 11.2. Zhotovitel prohlašuje, že má předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro práce odpovídající předmětu veřejné zakázky.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že každý použitý stroj odpovídá příslušným technickým a bezpečnostním předpisům včetně stanovených limitů pro nejvýše přípustnou hladinu hluku a limitů nejvýše přípustných množství emisí škodlivin ve výfukových plynech.

- 11.4. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny překážky, které by svou polohou, pohybem nebo působením ohrozily bezpečný průběh pracovní činnosti.
- 11.5. Zhotovitel bude při své činnosti respektovat ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- 11.6. Určený zaměstnanec objednatele seznámí zhotovitele s riziky a místy ohrožení na místech plnění. Zhotovitel seznámí s těmito skutečnostmi další osoby, které s ním budou dílo uskutečňovat.
- 11.7. Zhotovitel vybaví sebe a další osoby, které s ním budou dílo provádět, osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při prováděné činnosti.
- 11.8. Zhotovitel zajistí osvětlení překážek na komunikaci a umístění výstražných znamení pro chodce, případně dopravních značek. Zajistí bezpečný přechod pro chodce.
- 11.9. Zhotovitel, pokud zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen ihned přerušit práci, upozornit ihned určeného pracovníka objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení prací musí být proveden zápis.
- 11.10. Před započítím zemních prací musí odpovědný pracovník zhotovitele následně na terénu vyznačit trasy podzemních vedení inženýrských sítí a jiných překážek na základě vytyčení provozovatelů a správců daných sítí.
- 11.11. Pažení výkopu a ruční zemní práce v ochranném pásmu inženýrských sítí uložených pod zemí zajišťuje zhotovitel na vlastní náklad a vlastní nebezpečí.
- 11.12. Zhotovitel musí přečerpávat a dolévat pohonné hmoty a oleje takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy. Při úniku kapalin musí provést opatření k zabránění kontaminace půdy a proti průniku kapalin do podzemních vrstev. O případném úniku zejména oleje a nafty bude neprodleně informovat objednatele.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.
- 12.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 12.5. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 12.6. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.

- 12.7. Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 12.9. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě neobdržení dotačních prostředků.
- 12.10. Vzhledem k tomu, že tato smlouva je součástí projektu **„Rekonstrukce školního hřiště v obci Dřevčice“** spolufinancovaného z dotačních prostředků Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „MMR“), konkrétně programu Podpora rozvoje regionů, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:
- poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat orgány MMR a dalších oprávněných subjektů,
 - poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkající se plnění této smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu projektu,
 - umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám všech dotčených orgánů (zejména kontrolám ze strany Ministerstva pro místní rozvoj, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších kontrolních orgánů dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek pravidel MMR a podmínek realizace projektu,
 - uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.

V Dřevčicích dne.....

Objednatel:
Obec Dřevčice

.....
Luboš Holeček
starosta

V Dřevčicích dne.....

Zhotovitel:
JB Estate s.r.o.

.....
Jiří Beránek, MBA
jednatel JB Estate s.r.o.