

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena

1. Zhotovitel (dodavatel)

Firma: Štefan Gabčo

Se sídlem: Jindřichova 69/16, 196 00 Praha 9 - Čakovice

IČO: 18954405

DIČ: CZ6504027200

Zastoupená: Štefanem Gabčem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: KB expozitura Letňany

Číslo účtu: 501047771/0100

(dále jen "zhotovitel")

a

2. Objednatel (odběratel)

Firma: Obec Dřevčice

Se sídlem: Dřevčice 73, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČO: 00240176

DIČ:

Zastoupená: Evou Šafarčíkovou, starostkou obce

(dále jen "objednatel")

t a t o
smlouva o dílo

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění díla podle této smlouvy je **provedení stavebních prací v přízemí objektu OÚ Dřevčice**, dle rozsahu cenové nabídky ze dne 15.5.2017, kalkulované dle dodané projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Josefem Zumrem a projektu ústředního vytápění od projektanta Ing. Bedřicha Kohouta.
2. Podrobný popis díla je uveden ve výše uvedené cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Předmět a rozsah všech prací je dále vymezen podmínkami stavebního povolení, vyjádřeními orgánů, organizací státní správy a platnými č.s. právními předpisy a normami.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla na svůj náklad a na své nebezpečí nejpozději od 1.8.2017.
2. Zhotovitel dílo dokončí a předá objednateli nejpozději do 15.9.2017.
3. Právo na úpravu konečného termínu má zhotovitel pouze v případě:

- zásahu vyšší moci (viz bod XII/3 této smlouvy)
 - v důsledku nesplnění povinnosti vyplývající z této smlouvy na straně objednatele
4. V případě pozdních úhrad záloh si zhotovitel vyhrazuje právo stavbu přerušit. O dobu prodloužení objednatele s úhradou záloh se oddaluje sjednaný termín dokončení a předání díla.
 5. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla, převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně díla určeného v bodě I. této smlouvy ve výši:

865 020,- Kč bez DPH

slovy: Osm set šedesát pět tisíc dvacet korun českých.

2. Výše uvedená smluvní cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem.
3. V ceně díla podle této smlouvy není zahrnuta daň z přidané hodnoty, kterou zhotovitel vyúčtuje podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, ve výši platné v době převzetí díla.
4. Pokud objednatel objedná vícepráce, budou tyto ze strany zhotovitele prvotně zaznamenány ve stavebním deníku. Následně bez zbytečného odkladu bude s objednatelem nebo technickým dozorem objednatele řešena výše a uhrazení těchto víceprací. Pokud hodnota víceprací přesáhne částku 5.000,- Kč bez DPH, je zhotovitel povinen předmětné vícepráce provést až po jejich odsouhlasení ze strany objednatele a technického dozoru objednatele a dohodnutí jejich úhrady.

IV. Platební podmínky a fakturace

1. Dohodnutá cena díla uvedená v bodu III. této smlouvy bude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli ve **třech splátkách**:

První zálohová faktura ve výši 50% z nabídkové ceny za materiál bez DPH tj. 181.400,- Kč, bude vystavena při protokolárním předání staveniště dne 1. 8. 2017. Bude splatná na účet zhotovitele do 7 kalendářních dnů od data vystavení.

Druhá zálohová faktura ve výši 50% z nabídkové ceny za materiál bez DPH tj. 181.400,- Kč, bude vystavena po skončení bouracích prací. Bude splatná na účet zhotovitele do 7 kalendářních dnů od data vystavení.

Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po protokolárním předání hotového díla Předávacím protokolem. Tato faktura bude splatná na účet zhotovitele do 14 kalendářních dnů od data vystavení.

2. Povinnost zaplatit dle předchozích ustanovení tohoto bodu je splněna dnem připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
3. Objednatel prohlašuje, že má zajištěné dostatečné finanční prostředky pro úhradu všech prací, které jsou předmětem této smlouvy a že provedené práce včas uhradí.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patričné kvalitě a v termínu určeném dle bodu II., odst. 1 a 2 této smlouvy. Stejně ustanovení platí i pro výrobky, zařízení a dodávky dodavatelů zhotovitele.
2. Zhotovitel, pokud se nedohodne v závazné objednávce s objednatelem jinak, odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho subdodavatelů. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dané standardem kvality a čs. normami.
4. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 5. dnů po dokončení díla je bez závad protokolárně předá objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a normy.

VI.

Závazky objednatele

1. Změny a úpravy oproti zadání nemající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny zástupci pro věci technické a zapsány do stavebního deníku.
2. V případě, že si objednatel v průběhu realizace vyžádá změny stavebního řešení, které je nutno promítnout do projektu, zajistí objednatel změnu projektu a předá tuto změnu bezúplatně zhotoviteli v počtu základních paré. Dopady těchto změn do termínu plnění a cen dodávky budou následně objednatelem a zhotovitelem projednány a budou předmětem dodatku k této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje v termínu, dohodnutém v protokolárním předání staveniště, zajistit vyklizení místností v přízemí.
4. Objednatel se zavazuje předat a vymezit zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k zahájení stavby - díla, a to protokolárně do 1.8.2017. Objednatel hradí ze svého všechny správní poplatky spojené s tímto řízením.

