

SMLOUVA O DÍLO 2/2018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena

1. Zhotovitel (dodavatel)

Firma: Štefan Gabčo

Se sídlem: Jindřichova 69/16, 196 00 Praha 9 - Čakovice

IČO: 18954405

DIČ: CZ6504027200

Zastoupená: Štefanem Gabčem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: KB expozitura Letňany

Číslo účtu: 501047771/0100

(dále jen "zhotovitel")

a

2. Objednatel (odběratel)

Firma: Obec Dřevčice

Se sídlem: Dřevčice 73, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČO: 00240176

DIČ:

Zastoupená: Evou Šafarčíkovou, starostkou obce Dřevčice

(dále jen "objednatel")

t a t o smlouva o dílo

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění díla podle této smlouvy je **provedení stavebních prací na objektu hasičské zbrojnice - Přístavba hasičské zbrojnice Dřevčice**, dle rozsahu cenové nabídky ze dne 9.7.2018, kalkulované dle dodané projektové dokumentace zpracované Ing. Janem Kůlou.
2. Podrobný popis díla je uveden ve výše uvedené cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Předmět a rozsah všech prací je dále vymezen podmínkami stavebního povolení, vyjádřeními orgánů, organizací státní správy a platnými č.s. právními předpisy a normami.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla na svůj náklad a na své nebezpečí nejpozději od **20.10.2018**.
2. Zhotovitel dílo dokončí a předá objednateli nejpozději do **30.9.2019**.
3. Právo na úpravu konečného termínu má zhotovitel pouze v případě:

- zásahu vyšší moci (viz bod XII/3 této smlouvy)
 - v důsledku nesplnění povinnosti vyplývající z této smlouvy na straně objednatele
4. V případě pozdních úhrad záloh si zhotovitel vyhrazuje právo stavbu přerušit. O dobu prodlení objednatele s úhradou záloh se oddaluje sjednaný termín dokončení a předání díla.
 5. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla, převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně díla určeného v bodě I. této smlouvy ve výši:

4.280.460,53 Kč bez DPH

slovy: Čtyři miliony dvě stě osmdesát tisíc čtyři sta šedesát korun českých a padesát tři haléřů.

2. Výše uvedená smluvní cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem.
3. V ceně díla podle této smlouvy není zahrnuta daň z přidané hodnoty, kterou zhotovitel vyúčtuje podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, ve výši platné v době převzetí díla.
4. Pokud objednatel objedná vícepráce, budou tyto ze strany zhotovitele prvotně zaznamenány ve stavebním deníku. Následně bez zbytečného odkladu bude s objednatelem nebo technickým dozorem objednatele řešena výše a uhrazení těchto víceprací. Pokud hodnota víceprací přesáhne částku 5.000,- Kč bez DPH, je zhotovitel povinen předmětné vícepráce provést až po jejich odsouhlasení ze strany objednatele a technického dozoru objednatele a dohodnutí jejich úhrady.

IV. Platební podmínky a fakturace

1. Dohodnutá cena díla uvedená v bodu III. této smlouvy bude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli v **pěti splátkách**:

První faktura ve výši **1.093.487,00 Kč bez DPH tj. 1.323.119,27 Kč vč. DPH** bude vystavena po dokončení základové desky. Bude splatná na účet zhotovitele do 7 kalendářních dnů od data vystavení.

Druhá faktura ve výši **1.093.487,00 Kč bez DPH tj. 1.323.119,27 Kč vč. DPH** bude vystavena po dokončení hrubé stavby. Bude splatná na účet zhotovitele do 7 kalendářních dnů od data vystavení.

Třetí faktura ve výši **1.093.486,53 Kč bez DPH tj. 1.323.118,70 Kč vč. DPH** bude vystavena po dokončení tesařských, pokrývačských a klempířských prací. Bude splatná na účet zhotovitele do 7 kalendářních dnů od data vystavení.

Čtvrtá faktura ve výši 500.000,00 Kč bez DPH tj. 605.000,00 Kč vč. DPH bude vystavena v průběhu provádění elektroinstalačních, topenářských, instalatérských a ostatních vnitřních dokončovacích prací. Bude splatná na účet zhotovitele do 7 kalendářních dnů od data vystavení.

Konečnou fakturu ve výši 500.000,00 Kč bez DPH tj. 605.000,00 Kč vč. DPH je zhotovitel oprávněn vystavit po protokolárním předání hotového díla Předávacím protokolem. Tato faktura bude splatná na účet zhotovitele do 7 kalendářních dnů od data vystavení.

2. Povinnost zaplatit dle předchozích ustanovení tohoto bodu je splněna dnem připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
3. Objednatel prohlašuje, že má zajištěné dostatečné finanční prostředky pro úhradu všech prací, které jsou předmětem této smlouvy a že provedené práce včas uhradí.

V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a v termínu určeném dle bodu II., odst. 1 a 2 této smlouvy. Stejně ustanovení platí i pro výrobky, zařízení a dodávky dodavatelů zhotovitele.
2. Zhotovitel, pokud se nedohodne v závazné objednávce s objednatelem jinak, odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho subdodavatelů. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dané standardem kvality a čs. normami.
4. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 5. dnů po dokončení díla je bez závad protokolárně předá objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a normy.

VI. Závazky objednatele

1. Změny a úpravy oproti zadání nemající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny zástupci pro věci technické a zapsány do stavebního deníku.
2. V případě, že si objednatel v průběhu realizace vyžádá změny stavebního řešení, které je nutno promítnou do projektu, zajistí objednatel změnu projektu a předá tuto změnu bezúplatně zhotoviteli v počtu základních paré. Dopady těchto změn do termínu plnění a cen

dodávky budou následně objednatelem a zhotovitelem projednány a budou předmětem dodatku k této smlouvě.

3. Objednatel se zavazuje v termínu, dohodnutém v protokolárním předání staveniště, zajistit vyklizení místností v přízemí.
4. Objednatel se zavazuje předat a vymezit zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k zahájení stavby - díla, a to protokolárně do 1.10.2018. Objednatel hradí ze svého všechny správní poplatky spojené s tímto řízením.
5. Ve lhůtě pro předání staveniště předá objednatel, případně zajistí další spolupůsobení jako:
 - předání míst odběru el. energie, vody
 - plochy pro skládky materiálu
 - ostatní požadavky dohodnuté v zápisu nebo v protokolu o převzetí staveniště.
6. Objednatel předá zhotoviteli a seznámí jej při předání staveniště s předpisy platnými pro bezpečnost a provoz objektu objednatele. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele vstup do objektů objednatele podle potřeby postupu stavebních prací.
7. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

VII.

Stavební deník a doklady o průběhu výstavby

1. Zhotovitel je povinen připravit pro objednatele před zahájením převídacího řízení týkajícího se předání staveniště stavební deník a vést ho po celou dobu výstavby, který se bude týkat předmětu této smlouvy, jak mu ukládá vyhláška č. 499/2006 Sb. v platném znění. Záznamy ve stavebním deníku budou prováděny výhradně v českém jazyce.
2. Zhotovitel bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla, zejména údaje o stavu staveniště a počasí, rozsahu a způsobu provádění prací, nasazení pracovníků, strojů a dopravních prostředků, údaje o zahájení a ukončení prací, či událostech a překážkách vztahujících se ke stavbě. Stavební deník bude veden od zahájení prací do okamžiku předání díla a bude k dispozici u zhotovitele.
3. Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do tří pracovních dnů po prokazatelném seznámení se zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
4. Platí, že žádný záznam ve stavebním deníku nemůže změnit obsah této smlouvy.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Dílo vymezené bodem I. této smlouvy bude splněno protokolárním předáním díla objednatele.

2. Zhotovitel je povinen písemně záznamem ve stavebním deníku, nebo e-mailem oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze pro vady či nedodělky, které sami o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla nebo jeho části, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

IX.

Odpovědnost za vady díla - záruka

1. Zhotovitel poskytne podle této smlouvy objednateli záruku na řádné provedení stavebních a rekonstrukčních prací, na použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v ČR po dobu 36 měsíců.

Záruční lhůta započne běžet ode dne předání a převzetí objednatel. Současně bere objednatel na vědomí, že pokud na některý materiál, výrobky nebo zařízení, je ze strany výrobce poskytnuta kratší záruka, poskytuje zhotovitel tuto kratší záruku. Přesné znění záručních podmínek výrobců předá zhotovitel objednateli současně s předávacím protokolem.

2. Na vyzvání objednatele odstraní zhotovitel v záruční době všechny závady své dodávky. Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i opravy provedené objednatel nebo třetí osobou, zbavuje zhotovitele záruční povinnosti. V tomto případě odstraní zhotovitel závady buď novou dodávkou, nebo opravou, podle vlastní volby proti úhradě dodavatele, resp. uživatele.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel nebo objednatel nesplní závazky plynoucí z této smlouvy ve lhůtách zde sjednaných, a to způsobem dle **občanského zákoníku 89/2012 sb.**

XI.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu v případě, že se zpozdí s termínem dokončení díla dle bodu II o více než 10 dnů, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení po uplynutí desetidenní lhůty. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu.
 - Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením platebního kalendáře dle bodu č. IV. této smlouvy v

případě, že bude prodlení delší než 10 dnů, a to ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**XII.
Zvláštní ujednání**

1. Dnem předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle vzniklé jeho činností.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanovením občanského zákoníku.
3. Jako vyšší moc jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané a nezávislé na vůli smluvních partnerů a opravňují ke změně smluvních podmínek. Za tyto okolnosti se považují exploze, zemětřesení, povodeň, požár, vichřice, déšť, sníh apod. Každý smluvní partner, kterému není možno vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhého partnera.
4. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými čs. právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním.
5. Obsah této smlouvy lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

**XIII.
Závěrečné ustanovení**

1. Smluvní strany považují informace o jednání vyplývající z činnosti smluvních stran dle této smlouvy za důvěrné.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a jako správnou ji podepisují.

V Dřevčicích dne 27. 9. 2018


.....
zhotovitel


.....
objednatel

Přílohy:

č. 1 cenová nabídka

OBEC DŘEVČICE
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
(1)

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Přístavba hasičské zbrojnice
Objekt:
Část:
JKSO:
Objednatel: Obec Dřevčice, Dřevčice 73, 250 01 Brandýs n/L
Zhotovitel:
Datum: 13.04.2018

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	1 958 808,66
1	Zemní práce	96 414,34
2	Zakládání	260 582,44
3	Svislé a kompletní konstrukce	189 110,82
4	Vodorovné konstrukce	295 901,24
5	Komunikace pozemní	14 403,08
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	519 830,40
8	Trubní vedení	31 225,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	421 827,63
997	Přesun sutě	41 137,20
998	Přesun hmot	88 376,51
PSV	Práce a dodávky PSV	2 320 168,07
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	79 519,84
713	Izolace tepelné	87 448,93
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	63 210,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	34 287,10
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	2 967,68
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	103 096,33
726	Instalační prefabrikáty	15 865,00
M23	Montáže potrubí	1 550,40
ON	Ostatní náklady	20 000,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	9 872,00
732	Ústřední vytápění - strojovny	918,00
733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	3 340,00
734	Armatury	24 917,70
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	33 828,20
741	Elektroinstalace - silnoproud	145 918,10
01	Svítilidla vč. zdrojů a příslušenství	145 918,10
02	Ovládání osvětlení	145 918,10
03	Zásuvky	139 869,60
04	Vývody	111,20
05	Ostatní	3 135,70
06	Kabely	76 936,40
07	Rozvaděče	3 420,20
08	Hromosvod	48 885,10
09	Hodinová zúčtovací sazba	0,00
762	Konstrukce tesařské	312 890,92
763	Konstrukce suché výstavby	264 014,81
764	Konstrukce klempířské	83 848,84
765	Krytina skládaná	249 394,36
766	Konstrukce truhlářské	425 146,53
767	Konstrukce zámečnické	17 837,68
771	Podlahy z dlaždic	158 483,08
775	Podlahy skládané	92 555,00
777	Podlahy lité	3 721,67
781	Dokončovací práce - obklady	45 841,97
783	Dokončovací práce - nátěry	25 611,29
784	Dokončovací práce - malby a tapety	51 498,04
M		1 483,80
429	Vzduchotechnika	1 483,80
	Celkem	4 280 460,53